

## **Festsetzungen**

Für den gesamten Bereich gelten die textlichen und planlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Steinäcker“ einschließlich der Deckblätter 1 bis 3, sowie die Änderungen durch dieses Deckblatt Nr. 4

### **Änderungen durch das Deckblatt Nr. 4:**

#### Textliche Festsetzungen:

zu 1.5.1	max. 2 Vollgeschosse	
	Verhältnis Länge zu Breite:	entfällt
	Dachgeschossausbau:	entfällt
	Dachform:	Sattel-, Pult-, Zelt- und Walmdach
	Dachneigung:	18° bis 25°
	Kniestock:	entfällt
	Dachgaupen:	entfällt
	Wandhöhe traufseits:	max. 6,50 m
zu 1.5.2	Garagen und Nebengebäude	
	Dachform:	Sattel-, Pult- und Walmdach (Dem Hauptgebäude angepasst)
	Dachneigung:	18° bis 25°
	Kniestock:	entfällt
	Wandhöhe traufseits:	max. 3,50 m