


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN


2. FÜR DIE BAULICHEN FESTSETZUNGEN


2.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG


2.1.1  Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO zu Punkt 1.1


2.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.2.1  Als Höchstgrenze 2 Vollgeschosse
zu Punkt 1.5.1


2.2.2  Bestehende Gebäude (mit entsprechender
Geschoßzahl E+1)

2.2.3  Flächen für Garagen,
Zufahrt in Pfeilrichtung zu Punkt 1.5.2

2.2.4  Als Höchstgrenze 2 Vollgeschosse mit aus-
gebautem Dachgeschoß zu Punkt 1.5.1.1

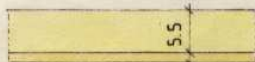
2.2.5  Gemeinschaftsgaragen, Zufahrt in Pfeil-
richtung zu Punkt 1.5.2.1


2.3 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN


2.3.1  offene Bauweise

2.3.2  Baugrenze


2.4 FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN UND ÖRTLICHEN VERKEHR

2.4.1  Öffentliche Verkehrsflächen
(geplante Breite:)

2.4.2  Straßenbegrenzungslinie

2.4.3  Sichtdreiecke: innerhalb der Sichtdreiecke
darf die Sicht ab 0,80 m über Straßenober-
kante durch nichts behindert werden.

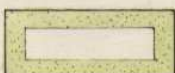
2.5 FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGENSANLAGEN UND HAUPT-
ABWASSERANLAGEN


2.5.1  Vorhandener Abwasserkanal

2.5.2  Geplanter Abwasserkanal

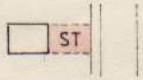
2.5.3  Geplante Umformerstation


2.6 GRÜNFLÄCHE


2.6.1  Bestehende private Grünfläche

2.6.2  Bestehender und zu erhaltender Busch-
und Baumbestand


2.7 SONSTIGE FESTSETZUNGEN

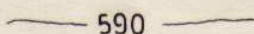
2.7.1  Flächen für private Stellplätze, die zur
Straße hin nicht abgezäunt werden dürfen.


2.7.2  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen
§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BBau G.

2.7.3  Grenze des Geltungsbereichs des Bebau-
ungsplanes.

3. FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

3.1  Bestehende Grundstücksgrenzen

3.2  Höhenlinien

3.3  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer
geordneten baulichen Entwicklung, neu
zu vermessen.

3.4  Vorhandene Wohngebäude

3.5  Vorhandene Nebengebäude