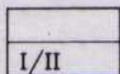


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN



EINGESCHRANKTES GEWERBEGEBIET



MAXIMAL ZULASSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

Baugrundstück 1: I
Baugrundstück 2: II

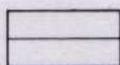
ZULASSIGES MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

bei (GE)	Grundflächenzahl	GRZ 0.4	
	Geschoßflächenzahl	GFZ	Baugrundstück 1: 0.4 Baugrundstück 2: 0.8

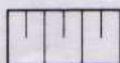
Bauweise: offen nach § 22 BauNVO

Grundstücksgröße: je Parzelle mind. 1500 m²

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



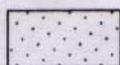
Geplantes Gebäude



Böschungen intensiv bepflanzt (Bodendecker/Sträucher)



Schotterrasen oder Rasengittersteine



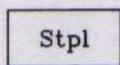
Private Grünfläche



Befestigte Fläche mit Schotterrasen, wassergebundener Deckschicht, Rasenpflaster oder Rasengittersteine. Asphalt nur im Fahrbereich.



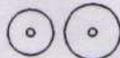
Flachdachbegrünung



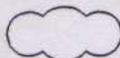
Privater Stellplatz



Muldensteine oder Pflasterrinne



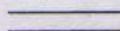
Neu zu pflanzende, heimische Laubbäume gemäß Pflanzliste



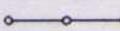
Neu zu pflanzende, heimische Sträucher gemäß Pflanzliste



Baugrenze



Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie



Einfriedungslinie



neuer Oberflächenwasserkanal



bestehender Mischwasserkanal



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes