



# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

### 1.1 WOHNBAUFLÄCHEN:

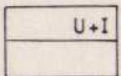
1.1.3  Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO

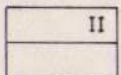
1.2.2  Mischgebiete § 6 BauNVO

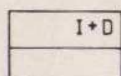
## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

### 2.1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

(Geplantes oder bestehendes Wohngebäude mit eingetragenes Geschoßzahl; Mittelstrich = Firstrichtung)

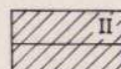
2.1.1  als Höchstgrenze: Sichtbares Untergeschoß und Erdgeschoß (Hanghaus)  
Traufhöhe talseits max. 6,00 m  
ab gewachsenen Boden  
Bei WA und MI GRZ = 0,4, GFZ = 0,6

2.1.2  als Höchstgrenze: a) Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß  
b) oder sichtbares Untergeschoß und Erdgeschoß (Hanghaus) bei 1,50 m Geländeunterschied auf Haustiefe  
Bei WA und MI GRZ = 0,4, GFZ = 0,8  
Für a) und b) darf die Traufhöhe talseits, gemessen ab gewachsenen Boden 6,00 m nicht übersteigen.

2.1.3  als Höchstgrenze: Erdgeschoß und ausgebautes Dachgeschoß  
Traufhöhe: max 4,30 m  
Kniestock: max. 1,20 m  
Bei WA GRZ = 0,4, GFZ = 0,6

2.1.4  Bestehendes Wohngebäude mit entsprechender Geschoßzahl U + 1

2.1.5  Bestehendes Gebäude mit entsprechender Geschoßzahl U + II

2.1.6  Bestehendes Gebäude mit entsprechender Geschoßzahl II

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

## 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.1 0 Offene Bauweise

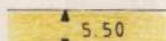
3.4  Baugrenze

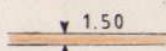
## 4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF: ENTFÄLLT


## 5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE:

5.2  Hauptverkehrsstraße

## 6. VERKEHRSFLÄCHEN:

6.1  Straßenverkehrsflächen mit Angabe der Ausbaubreite

6.1.1  Gehsteige und öffentliche Gehwege mit Angabe der Ausbaubreite

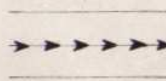
6.3  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

6.4 M Stellplätze für Müllbehälter zur Abfuhr

## 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN:

7.1  Umformerstation






## 8. HAUPTVERSORGUNGSLITUNGEN:

8.1  20 KV-Leitung  
Die eingezeichneten Schutzzonen dürfen nicht unterbaut werden.

## 9. GRÜNFLÄCHEN:

9.1 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
Neuanplantungen von Bäumen, Sträuchern.  
Bepflanzungsvorschlag für Bäume und Sträucher  
(bodenständige Arten)

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

- 9.2  Bäume über 15 m Höhe
- 9.3  Bäume bis 15 m Höhe
- 9.4  Bestehender und zu erhaltender Baumbestand
- 9.5  Spielplatz
- 9.6  Private Grünflächen

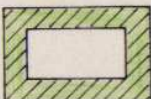
## 10. WASSERFLÄCHEN:

ENTFÄLLT


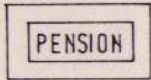


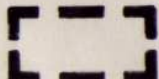
11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE  
GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN:

ENTFÄLLT

12. FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT:



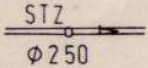
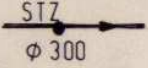
- 12.1  Flächen für die Landwirtschaft

## 13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

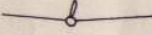


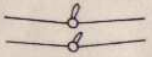
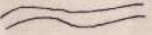
- 13.1  Flächen für private Stellplätze oder Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung.
- 13.2  Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen.
- 13.4  Von jeglicher Bebauung freizuhaltende Sichtflächen
- 13.5  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten.
- 13.6  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

## 14. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

- 14.1  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung (neu zu vermessen)
- 14.2  Grundstücksnummerierung
- 14.3  geplante Abwasserleitung mit Rohrdurchmesser, Rohrmaterial u. Fließrichtung
- 14.4  best. Abwasserleitung mit Rohrdurchmesser, Rohrmaterial u. Fließrichtung

## 15. KARTENZEICHEN DER BAYER. FLURKARTEN:

- 15.1  Flurstücksgrenze mit Grenzstein
- 15.2  Wohngebäude
- 15.3  Wirtschafts- u. gewerbliche Gebäude (Nebengebäude)
- 15.4  abgemarkter Weg
- 15.5  nicht abgemarkter Weg
- 15.6  $\frac{281}{6}$  Flurstücknummern