


**Deckblatt:** **Nr. 6**  
**Bebauungsplan:** **„Am Bürstling“**  
**Landkreis:** **Regen**

Zeichenerklärungen für die planlichen Festsetzungen:

(Die im Deckblatt nicht erläuterten Planzeichen sind in der Planzeichenerklärung des B-Planes erläutert)


zu 5.1 Art der baulichen Nutzung:

 Allgemeines Wohngebiet (WA), nach § 4 BauNVO


zu 5.1 Maß der baulichen Nutzung:

Grundflächenzahl GRZ = 0,3 als Höchstgrenze  
Geschoßflächenzahl GFZ = 0,5 als Höchstgrenze

zu 6.1 Geltungsbereich:

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

zu 6.2 Verkehrsfläche:

 Öffentliche Verkehrsfläche

zu 6.3.3  Baugrenze


zu 6.3.6  Höchstgrenze E+1

zu 6.3.9  Vorgeschriebene Firstrichtung


zu 6.4 Grünflächen, Begrünung

zu 6.4.2  Private Grünfläche

zu 6.4.3  zu pflanzende Bäume

zu 6.4.3.1  zu pflanzende Hecken, Sträucher, etc

zu 6.4.5  Bäume, Bestand

zu 6.4.5.1  Hecken, Sträucher, etc., Bestand