

5. Textliche Festsetzungen:

5.1. Art der baulichen Nutzung:



= Allgemeines Wohngebiet (WA)
nach §4 Abs. (1), (2) und (3) Nr.1 BAU NVO.



= Mischgebiet (MI)
nach §6 Abs. (1) und (2) Nr.1, 2, 3.

5.2. Maß der baulichen Nutzung:



= Grundflächenzahl GRZ = 0,3 als Höchstgrenze
Geschoßflächenzahl GFZ = 0,5 als Höchstgrenze



= Grundflächenzahl GRZ = 0,6 als Höchstgrenze
Geschoßflächenzahl GFZ = 1,2 als Höchstgrenze

5.3. Bauweise:
Bauweise offen

4.4. Grundstücksgrößen:
Mindest - Grundstücksgröße: 600 m²