

# Flächennutzungs- und Landschaftsplan Gemeinde Kirchdorf im Wald



## FNP Deckblattänderung Nr. 15 – Landschaftsplan Deckblatt Nr. 14

### (SOLARPARK GRÜNBICHL)

Beschlussfassung vom 11.09.2024

Vorhabensträger:

Gemeinde Kirchdorf i. W.

Marienbergstraße 3

94261 Kirchdorf i. W.

Telefon: 09928 9403-0

Landkreis:

Regen

Entwurfsverfasser:

Ingenieurbüro Raith & Dankesreiter GbR

Grünbichl 2

94261 Kirchdorf i. W.

Telefon: 09928 9037690

**Landratsamt Regen**

Eing.: 17. Sep. 2024

Nr.		Beil.	
Landrat	Abt. Leiter	Referat	

Aufgestellt:

Ingenieurbüro Raith & Dankesreiter

Kirchdorf i. W., 11.09.2024

Jürgen Raith, Dipl.-Ing (FH)

Vorhabensträger:

Gemeinde Kirchdorf i. W.

Kirchdorf i. W., 11. Sep. 2024

Alois Wildfeuer, 1. Bürgermeister

**Verfahrensvermerke: Deckblattänderung Nr. 15 – FNP Gemeinde Kirchdorf im Wald  
Deckblattänderung Nr. 14 – LSP Gemeinde Kirchdorf im Wald**

---

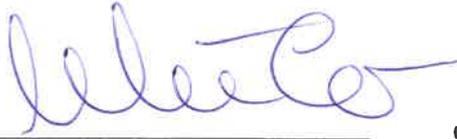
1. Der Gemeinderat von Kirchdorf i. W. hat in der Sitzung vom 02.02.2023 die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 15 und des Landschaftsplan mit Deckblatt Nr. 14 für die Gemeinde Kirchdorf im Wald beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.02.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 15 und der Landschaftsplanänderung durch Deckblatt Nr. 14 in der Fassung vom 25.01.2023 hat in der Zeit vom 13.02.2023 bis einschließlich 15.03.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 15 und der Landschaftsplanänderung durch Deckblatt Nr. 14 in der Fassung vom 25.01.2023 hat mit Schreiben vom 13.02.2023 mit Terminstellung bis 03.03.2023 stattgefunden.
4. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 15 und der Landschaftsplanänderung durch Deckblatt Nr. 14 in der Fassung vom 02.05.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.05.2024 bis einschließlich 17.06.2024 öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 15 und der Landschaftsplanänderung durch Deckblatt Nr. 14 in der Fassung vom 02.05.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 16.05.2024 mit Terminstellung bis 16.06.2024 beteiligt.
6. Der geänderte Entwurf der Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 15 und der Landschaftsplanänderung durch Deckblatt Nr. 14 in der Fassung vom 04.07.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.07.2024 bis einschließlich 03.09.2024 öffentlich ausgelegt.
7. Zu dem geänderten Entwurf der Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 15 und der Landschaftsplanänderung durch Deckblatt Nr. 14 in der Fassung vom 04.07.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 31.07.2024 mit Terminstellung bis 02.09.2024 beteiligt.
8. Die Gemeinde Kirchdorf i. W. hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 11.09.2024 die Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 15 und die Landschaftsplanänderung durch Deckblatt Nr. 14 in der Fassung vom 11.09.2024 festgestellt.

Kirchdorf i. W., 11. Sep. 2024

  
Alois Wildfeuer - 1. Bürgermeister



9. Das Landratsamt Regen hat die Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 15 und die Landschaftsplanänderung durch Deckblatt Nr. 14 mit Bescheid vom 27. 09. 2024  
Aktenzeichen: FD-21-1-2023 gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
L-5-1-2023



(Unterschrift Genehmigungsbehörde)



10. Die Erteilung der Genehmigung des geänderten Flächennutzungsplans und des geänderten Landschaftsplans wurde am 08. 10. 2024 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Kirchdorf i. W., 8. 10. 2024

  
**Alois Wildfeuer – 1. Bürgermeister**

