

2. FESTSETZUNGEN NACH PLANZEICHEN

1. Grenzen und Abgrenzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

2. Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

3. Maß der baulichen Nutzung

II

zweigeschossige Bebauung als Höchstgrenze
E+U bzw. E+D je nach Hanglage

0,3

Grundflächenzahl (§17 Abs.1 BauNVO)

0,6

Geschoßflächenzahl (§17 Abs.1 BauNVO)

4. Bauweise

O

offene Bauweise

E

nur Einzelhäuser zulässig

SD

Satteldach

blau

Baugrenze

rot

Baulinie

5. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

GA

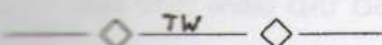
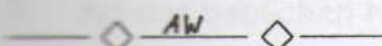
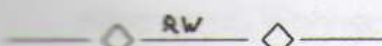
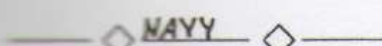
Garagenzufahrten

F

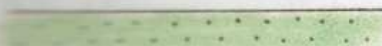







Fußweg



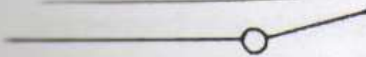



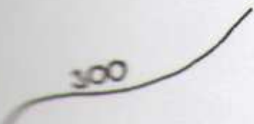
6. Hauptversorgungsleitungen und Hauptabwasserleitungen

	Trinkwasser
	Abwasser
	Regenwasser
	20 kV Kabel

7. Grünflächen

	straßenbegleitendes Grün (öffentliche Grünfläche)
	Schotterrasen (öffentliche Grünfläche)
	Grünfläche mit Einfriedungsverbot (öffentliche Grünfläche)
	zu pflanzende Bäume (nach Pflanzliste)
	zu erhaltende Bäume
	neue Stauden (nach Pflanzliste)

8. Sonstige Planzeichen

	vorhandene Gebäude
	vorgeschriebene Firstrichtung
	bestehende Grundstücksgrenzen
	neue Grundstücksgrenzen
	aufzuhebende Grundstücksgrenzen
1152/2	Flurstücksnummer
	mit Geh-, Fahrt- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
	Höhenlinien