



4. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

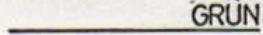
4.1. GELTUNGSBEREICH

4.1.1.  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES


4.2. VERKEHRSFLÄCHEN


4.2.1.  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN, GEPLANTE BREITEN (DURCHSCHNITTL.)


4.2.2.  ÖFFENTLICHE PFLASTERFLÄCHEN, GEPLANTE BREITEN (DURCHSCHNITTL.)


4.2.3.  STRAßEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIEN, GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN


4.3. ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

4.3.1.  ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BAU NVO

4.3.2.  BAUGRENZE, VORDERE, SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE

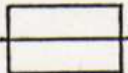
4.3.3.  BAULINIE, VORDERE

4.3.4.  HÖCHSTGRENZE, ZWEI VOLLGESCHOSSE, ERDGESCHOß + AUSGEBAUTES UNTERGESCHOß

4.3.5.  HÖCHSTGRENZE ZWEI VOLLGESCHOSSE, ERDGESCHOß + AUSGEBAUTES DACHGESCHOß


4.3.6.  HÖCHSTGRENZE ZWEI VOLLGESCHOSSE, ERDGESCHOß + OBERGESCHOß


4.3.7.  GARAGE, MIT ANGABE VON ZUFAHRT UND STELLPLATZ

4.3.8.  VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

4.4. GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

4.4.1.  ORTSRANDEINGRÜNUNG AUF ÖFFENTLICHEN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

4.4.2.  STRAßENBEGLEITGRÜN AUF PRIVATEN FLÄCHEN MIT EINFRIEDUNGSVERBOT

4.4.3.  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

4.4.4.



ZU PFLANZENDE BÄUME NACH LISTE 1
(STRASSENBAÜME, HAUSBÄUME)

4.4.5.



ZU PFLANZENDE BÄUME NACH LISTE 2
(ORTSRANDBÄUME, STRASSENBEGLEITBÄUME)

4.4.6.



ANLAGE VON OBSTBAUMWIESEN IM SIED-
LUNGSBEREICH

4.4.7.



EINGRÜNUNG MIT HEIMISCHEN STRÄUCHERN
NACH LISTE 3