


# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN.

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

### 1.1 WOHNBAUFLÄCHEN:

1.2  Allgemeines Wohngebiet nach § 4 d. Bau-N.VO Abs. 1 - 3

GRZ - 0,4  
GRZ - 0,4

GFZ - 0,5  
GFZ - 0,8

1.4 GEMISCHTE BAUFLÄCHEN: entfällt


1.5 GEWERBLICHE BAUFLÄCHE: entfällt

1.6 SONDERBAUFLÄCHEN: entfällt

## 2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:


### 2.1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

(Geplante Wohngebäude mit eingetragener Geschosszahl,  
Mittelstrich - Firstrichtung)

2.2  Als Höchstgrenze a) Erdgeschoss und 1 Vollgeschoss

b) oder sichtbares Untergeschoss und Erdgeschoss (als Hanghaus)

Für a) und b) darf die Traufhöhe talseitig gemessen ab gewachsenen Boden 6,50 m nicht übersteigen.

2.3  Erdgeschoss und Dachgeschoss

Bestehende Gebäude (mit entsprechender Geschosszahl zulässig zum Ausbau für Erd- und Vollgeschoss als Höchstgrenze.

## 3.0 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:



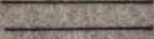


3.1  Baugrenze

## 4.0 BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF:

entfällt

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN


## 5.0 VERKEHRSPFLÄCHEN:

- 5.1  Strassenverkehrsflächen ( öffentliche Strassen )  
bestehend ausgebaut
- 5.2  Strassenverkehrsflächen ( öffentliche Strassen )  
neu anzulegen
- 5.3  Öffentliche Fusswege \*
- 5.5  Öffentliche Parkflächen
- 5.5  Strassenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger  
Verkehrsflächen


## 6.0 FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN:

- 6.1  Trafostation

## 7.0 FÜHREN OBERIRDISCHER VERSORGENSANLAGEN UND LEITUNGEN:

- 7.1  Hochspannungsleitungen mit Nennspannung  
und Schutzzone

## 8.0 FÜHREN UNTERIRDISCHER VERSORGENSANLAGEN UND LEITUNGEN:


- 8.1  Hauptwasserleitung- oder E- Erdkabel  
mit und ohne Schutzzone

## 9.0 GRÜNFLÄCHEN:


- 9.1  Öffentliche Grünflächen  
( mit Spielplatz )


## 10.0 FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN: enthält


## 11.0 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FORSTWIRTSCHAFT:


- 11.1  Landwirtschaftliche Nutzflächen


## 12.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

- 12.1  Flächen für private Stellplätze, die zur Strasse  
hin nicht abgezäunt werden dürfen.

- 12.2  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung


- 12.3  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes

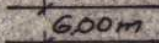
- 12.4  Einheimische Bäume und Sträucher, die zu erhalten sind.


- 12.5  Einheimische Bäume und Sträucher, die zu pflanzen sind.

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE.

## 19. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

19.1  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung ( neu zu vermessen )

19.2  Maßzahl


19.3  Grundstücksnummerierung

## 20. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN:


20.1 FESTPUNKTE: entfällt


### 20.2 GRENZPUNKTE UND GRENZEN:

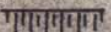
20.2.1  Grenzstein

20.2.2  Flurstücksgrenzen ( bestehend )

### 20.3 BAUWERKE:

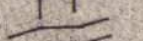
20.3.1  Wohngebäude bestehend ( Mittelstrich, Firstrichtung )

20.3.2  Wirtschafts- und Nebengebäude )

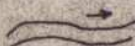
20.3.3  Böschungen

### 20.4 STRASSEN + UND WEGE:

20.4.1  abgemarkter Weg

20.4.2  nicht abgemarkter Weg

### 20.5 GEWÄSSER:

20.5.1  Bach- Fluß ( Pfeil - Fließrichtung )


### 20.6 NUTZUNGSARTEN:

20.6.1 Ohne Kartenzeichen - Acker, Grünland, Hofraum, Weg, freier Platz Lagerplatz usw.

### 20.7. TOPOGRAPHISCHE GEGENSTÄNDE:

entfällt

### 20.8 VERSCHIEDENES:

20.8.1  50 Höhenschichtlinien

20.8.2  Flurstücks- Nummern