


Zeitliche Festsetzungen

- 1.1 Art und Maß der baulichen Ausführung.
- 1.1.1  allgemeines Wohngebiet, gem. S 4 d. BauNVO
- 1.1.2 zeitlich vntw Ziff. 2.02, Eva- und Obergeschoß als Vollgeschoß
-0,00 Erd-ü. Untergeschoß, ab Hanghaus
- 1.1.3 Grundflächenzahl > 0.4 } gem. S 17 der
Geschoßflächenzahl > 0.7 } BauNVO.
- 1.2 Bauweise: offen.
- 1.3 Mindestgröße der Grundstücke: 700 qm
- 1.4 Flächrichtung: Sie einseitig oder Flächrichtung vorläufig parallel
zum Mittelstreifen der Zwischen vntw Ziff. 2.02
- 1.5 Gestaltung der baulichen Anlagen.
- 1.5.1 zur planlichen Festlegung vntw Ziff. 2.02
Dachform: Sockeldach 23° - 28°
Dachdeckung: Falzziegel- od. Planen, dunkel.
Dachgespann: hützellos
Kniestock: einseitlos
Anfang, mind. 0.50m; Traufe mind. 0.60m
Sockelhöhe, falsch mit über 0.50m.
Traufhöhe, falsch mit über 6.00m
- 1.5.2 Gänge: Gänge sind d. Hauptgebäude angeschlossen.
Kellergänge sind hützellos.
- 1.5.3 Einfriedung: an der Straßenseite, Anst.- od. Cottengarten
max. Höhe 1.00m, sonst Mauerhochzeit, max. 1.00m.