



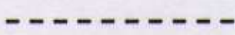
3.2 PLANLICHE FESTSETZUNGEN

3.2.1 GELTUNGSBEREICH

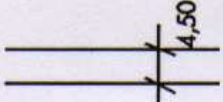
3.2.1.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

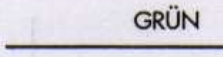
3.2.2 GRUNDSTÜCKE

3.2.2.1  AUFZUGEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

3.2.2.2  TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN EINER GEORDNETEN BAULICHEN ENTWICKLUNG

3.2.3 VERKEHRSFLÄCHEN

3.2.3.1  VERKEHRSFLÄCHEN

3.2.3.2  STRAßEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGS-
LINIEN, GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND
PRIVATEN FLÄCHEN

3.2.4 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

3.2.5.1

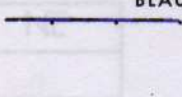
3.2.4.1



DORFGEBIET NACH § 5 ABS. 1 UND 2 BAUNVO AUßER ABS. 2 NR. 9 (TANKSTELLEN)

3.2.5.2

3.2.4.2



BLAU

BAUGRENZE, VORDERE, SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE

3.2.5.3

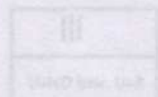
3.2.4.3



ROT

BAULINIE VORDERE

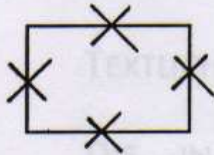
3.2.5.10



HÖCHSTGRENZE:
3 VOLLGESCHOßE
2 VOLLGESCHOßE + DACHGESCHOß

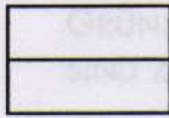
3.2.5 GEBÄUDE

3.2.5.1



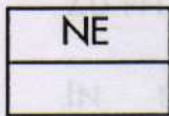
ABZUBRECHENDE GEBÄUDE UND GEBÄUDETEILE

3.2.5.2



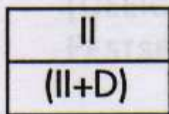
VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

3.2.5.3



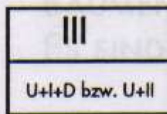
NEBENGEBÄUDE

3.2.5.7



HÖCHSTGRENZE:
2 VOLLGESCHOßE
2 VOLLGESCHOßE + DACHGESCHOß
MIT EINEM KNIESTOCK VON MAX 1,50 M VON
OK FFB BIS SCHNITTPUNKT AUßENWAND MIT
OK DACHHAUT

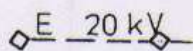
3.2.5.10



HÖCHSTGRENZE:
3 VOLLGESCHOßE
2 VOLLGESCHOßE + DACHGESCHOß
MIT EINEM KNIESTOCK VON MAX 1,50 M VON
OK FFB BIS SCHNITTPUNKT AUßENWAND MIT
OK DACHHAUT

3.2.6 LEITUNGEN

3.2.6.1



20 KV - ERDKABEL