

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WR	Reines Wohngebiet	(§ 3 BauNVO)
WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
MD	Dorfgebiet	(§ 5 BauNVO)
MI	Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)
GE	Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
GI	Industriegebiet	(§ 9 BauNVO)
SO	Sondergebiete sonstiger Art Kurgebiete, Geb.f. Einkaufszentren, Klinikgebiete	(§ 11 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten
 Abgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
 beschränkt bebaubarer Bereich, Immissionsschutzfläche
 keine weitere bauliche Entwicklung
 Baubestand

Flächen für den Gemeinbedarf

	Schule mit Bezeichnung
	Kirche u. Gebäude für kirchliche Zwecke
	Gebäude für soziale Zwecke m. Bezeichnung
K	Kindergarten
J	Jugendheim
	Gebäude für sportl. Zwecke m. Bezeichnung
T	Turnhalle
H	Hallenbad
	Post
	Feuerwehr
	Rathaus

Überörtl. Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

	Hauptverkehrsstraße mit Bezeichnung und Nr.
B	Bundesstraße
ST	Staatsstraße
	Kreisstraße
gvStr	Gemeindeverbindungsstraße
	Ortsdurchfahrtsgrenze
	Hauptwege mit Bezeichnung
W	Wanderweg
	ruhender Verkehr
	Lift
	Überschreitung des zulässigen äquivalenten Dauerschallpegels entlang von Verkehrsanlagen

Flächen für Ver.- u. Entsorgungsanlagen

	Elektrizität mit Bezeichnung
E	Elektrizitätswerk
	Trafostation
	Wasser mit Bezeichnung
H	Hochbehälter mit Inhalts- und Höhenangabe des Wasserspiegels ü. NN
Q	Quelle - Tiefbrunnen
	Abwasser mit Bezeichnung
K	Kläranlage (EGW = Einwohnergleichwert)
	Ablagerung mit Bezeichnung
D	Deponie

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

	Oberirdisch mit Bezeichnung
E	elektrische Hochspannungsfreileitung (ab 110 kV mit Schutzstreifen)
N	
	Unterirdisch mit Bezeichnung
W	Hauptwasserleitung
A	Hauptabwasserkanal
E	elektr. Hochspannungsfreileitg. verkabelt

Grünflächen

	gliedernde, abschirmende, ortsgestaltende und landschaftstypische Grünflächen
	Sportplatz
	sonstige Sportanlagen mit Bezeichnung
TP	Tennisplatz
B	Bolzplatz
	Spielplatz
	Friedhof

Flächen für die Wasserwirtschaft

	Wasserfläche mit Bezeichnung
FLT	Feuerlöschteich
FLZ	Feuerlöschzisterne
	Grenze des Schutzgebietes für die Wassergewinnung mit Bezeichnung
N	
FB	Fassungsbereich
EZ	engere Schutzzone
WZ	weitere Schutzzone

Flächen für Abgrabungen, Aufschüttungen oder für die Gewinnung v. Bodenschätzen

	Bestand		Planung
Flächen zur Gewinnung von Bodenschätzen mit Bezeichnung			
S	Sand		
F	Flins		

Flächen für die Land.- Forstwirtschaft

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Forstwirtschaft
	landwirtschaftl. Vorrangfläche für die Betriebsentwicklung
	Wald mit besonderer Bedeutung (Art. 9 BayWaldG)
K	
SB	Bodenschutz
SW	Wasserschutz

Landschaftsschutz und Landschaftspflege

	Bestand		Planung
Bäume und Sträucher (orts- und landschaftsbildprägende Einzelbäume, Gehölzgruppen und Obstgärten, Eingrünung von Baugebieten)			
	Umgrenzung von Natur- und Landschaftsschutzgebieten mit Bezeichnung	N	
N	Naturschutzgebiet (Art. 7 BayNatSchG)		
L	Naturpark Bayerischer Wald „Schutzzone“		
	Umgrenzung sonstiger Flächen und einzelner Bestandteile der Natur mit Bezeichnung		
S	schutzwürdig	K	
B1	Biotop mit Nr. der Biotopkartierung	K	
	Aussichtspunkt / Aussichtsbereich		

Städtebauliche Sanierung u. Denkmalschutz

	Baudenkmal	K
--	------------	---

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

	Gemeindegrenze / Geltungsbereich
N	nachrichtliche Übernahme von Planungen und Nutzungsregelungen (§ 5 Abs. 6 BBauG)
K	Kennzeichnungen
V/GEPL	Vermerk einer in Aussicht genommenen Planung, Schutzgebietsfestsetzungen oder Unterschutzstellungen