

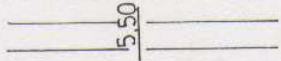


4. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

4.1. GELTUNGSBEREICH


4.1.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES


4.2. VERKEHRSFLÄCHEN

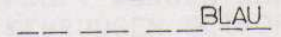
4.2.1  VERKEHRSFLÄCHEN, GEPLANTE BREITEN

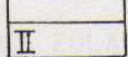
4.2.2  STRAßEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIEN

4.3. ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG


4.3.1  GEWERBEGEBIET NACH § 8 BAU NVO

4.3.2  INDUSTRIEGEBIET NACH § 9 BAU NVO


4.3.3  BAUGRENZE


4.3.4  HÖCHSTGRENZE ZWEI VOLLGESCHOßE

4.4. GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

4.4.1  ZU PFLANZENDE BÄUME
(RANDBÄUME, STRAßENBEGLEITBÄUME)

4.4.2  EINGRÜNUNG MIT HEIMISCHEN STRÄUCHERN

4.4.3  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

4.4.4  PFLANZGEBOT AUF PRIVATFLÄCHEN
ENTSPRECHEND PLANDARSTELLUNG