

I.FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Keine Änderungen.

Es gelten weiterhin die planlichen Festsetzungen des Deckblattes Nr. 1 vom 06.06.2006.

Der vollständigkeitshalber werden die Planzeichen in der Planzeichnung mitaufgelistet.

GELTUNGSBEREICH



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES

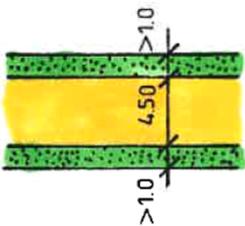


GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES DECKBLATTES NR. 4



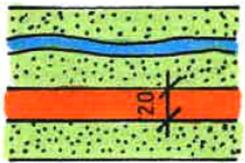
TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN EINER GEORDNETEN BAULICHEN ENTWICKLUNG (NEU ZU VERMESSEN)

VERKEHRSFLÄCHEN



STRAßENVERKEHRSFLÄCHE MIT BEIDSEITIGEM STRAßENBEGLEITGRÜN MIT ANGABE DER AUSBAUBREITEN (DURCHSCHNITTLICH)

FAHRBAHN 4,5 M ASPHALTIERT, ENTWÄSSERUNG 0,5 M MIT DREIZEILERRINNE, BEIDSEITIGEM STRAßENBEGLEITGRÜN MIN. 1 M SCHOTTERRASEN



ÖFFENTLICHER FUßWEG MIT INTEGRIERTEM BEGLEITGRÜN MIT ANGABE DER AUSBAUBREITEN (DURCHSCHNITTLICH)

FUßWEGBREITE 2,0 M WASSERGEbundENE DECKE RASENMULDE FÜR ENTWÄSSERUNG, BEIDSEITIGEM BEGLEITGRÜN IN UNTERSCHIEDLICHER BREITE (ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN)



STRAßEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIE, GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN, BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN

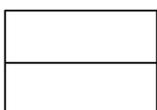
ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA) NACH § 4 ABS. 1, 2 BAUNVO



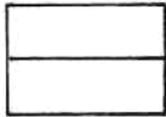
BAUGRENZE



2 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE



GARAGE MIT ANGABE VON ZUFAHRT UND STELLPLATZ,
DER KFZ-STELLPLATZ DARF ZUR STRAÙE HIN WEDER EINGEZÄUNT
NOCH ABGESPERRT WERDEN



MITTELSTRICH = VORGESCHRIEBENE FÜRSTRICHTUNG

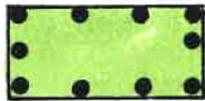


GEPLANTE TRAFOSTATION

GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG



STRABENBEGLEITGRÜN AUF ÖFFENTLICHEN FLÄCHEN



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



PRIVATE GRÜNFLÄCHE, FESTSETZUNGEN SIEHE TEXTLICHE
FESTSETZUNGEN PUNKT NR. 3.1.1.1



GEMEINDEBEDARFSFLÄCHE
SPIELPLATZ

GEWÄSSER

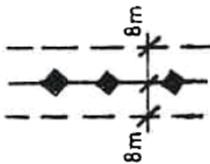


GEPLANTES REGENRÜCKHALTEBECKEN
„GRÜNES BECKEN“



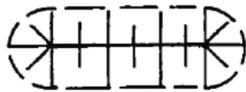
GEPLANTE RASENMULDE IN ÖFFENTLICHEN GRÜNFLÄCHEN

LEITUNGEN



HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT ANGABE DER SICHERHEITSSZONE

IMMISSIONSSCHUTZ



LÄRMSCHUTZWALL $H_{\text{MIN.}} = 1,50 \text{ M}$ ÜBER NATÜRLICHER GELÄNDE-
OBERKANTE

BÄUME UND HECKEN



GEPLANTE BÄUME



GEPLANTE HECKEN