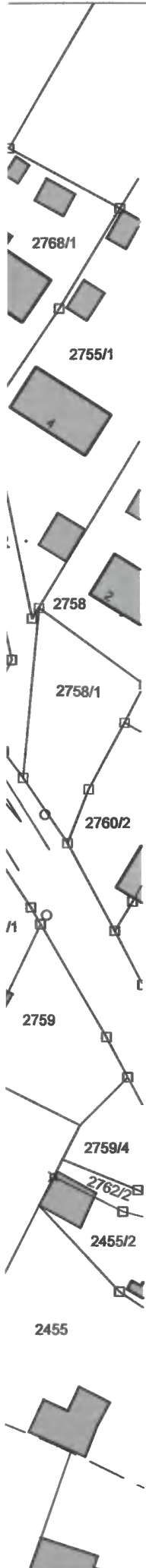


# PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN



ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA) NACH § 4 ABS. 1, 2 BAUNVO.



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES FÜR DECKBLATT NR. 3



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES URSPRÜNGLICHEN BEBAUUNGSPLANES



BAUGRENZE (BAUFENSTER FÜR HAUPTGEBÄUDE)



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND CARPORTS

II

MAX. 2 VOLLGESCHOSSE



VORSCHLAG WOHNHAUSSTANDORT DIE FIRSTRICHTUNG WIRD PARALLEL ZUR GEBÄUDELÄNGSACHSE FESTGESETZT



VORSCHLAG GARAGENSTANDORT MIT ANGABE STELLPLATZ. DER KFZ-STELLPLATZ DARF ZUR STRASSE HIN WEDER EINGEZÄUNT NOCH ABGESPERRT WERDEN.



ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN MIT ANGABE DER DURCHSCHNITTLICHEN AUSBAUBREITEN



ÖFFENTLICHE GEHWEGE MIT OFFENPORIGER WEGEDECKE



STRASSEN- UND WEGEBEGRENZUNGSLINIE BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN



VORSCHLAG EINFahrtsBEREICH



STRASSENBEGLEITENDE, ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN



NEU ZU PFLANZENDE BÄUME



LÄRMSCHUTZWALL  $H_{MIN} = 1,50M$  ÜBER NATURLICHER GELÄNDEOBERFLÄCHE



# PLANZEICHEN ALS HINWEISE



BESTEHENDE GRUNDSTUCKSGRENZE



VORSCHLAG NEUE GRUNDSTUCKSGRENZE



HÖHENSCHICHTLINIEN

[2]

PARZELLENUMMERIERUNG

2686/20

FLURNUMMER

DECKBLATT NR. 3

BL. NR. 20

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "WA UNTERMITTERI VOM 23.04.2001

4. BEBAUUNGSPLAN

4.2 LAGEPLAN M 1/1000 FESTSETZUNGSPLAN



GELTL. URSPR. BEBAU.



GELTL. DECKE