

BEBAUUNGSPLAN:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

WA „RIEDÄCKER IV“
KIRCHBERG IM WALD
REGEN

Bl.
NR. 27

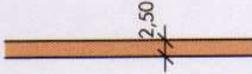


3.2 PLANLICHE FESTSETZUNGEN

3.2.1 GELTUNGSBEREICH

3.2.1.1  GRENZE DER RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
DES BEBAUUNGSPLANES

3.2.2 VERKEHRSFLÄCHEN

3.2.2.1  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN, GEPLANTE
BREITEN (DURCHSCHNITTL.) OHNE
ENTWÄSSERUNG

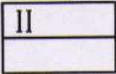
3.2.2.2  GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN STRAßEN-
BEGLEITGRÜN UND PRIVATEN FLÄCHEN

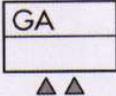
3.2.3 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

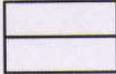
3.2.3.1  ALLGEMEINES WOHNGEBIET
NACH § 4 ABS. 1 UND 2 BAUNVO,

3.2.3.2  BAUGRENZE, VORDERE, SEITLICHE UND
RÜCKWÄRTIGE

3.2.3.3  BAULINIE, VORDERE

3.2.3.4  HÖCHSTGRENZE: II
ZWEI VOLLGESCHOßE

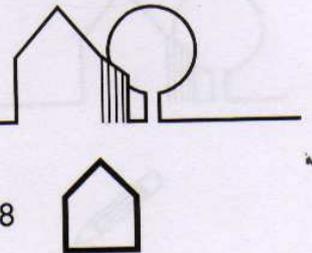
3.2.3.5  GARAGE MIT ANGABE VON ZUFAHRT UND
STELLPLATZ, STELLPLATZ ZUR STRAßE HIN NICHT
ABGEZÄUNT

3.2.3.6  VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

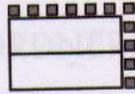
BEBAUUNGSPLAN:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

WA „RIEDÄCKER IV“
KIRCHBERG IM WALD
REGEN

Bl.
Nr. 28



3.2.3.7



GEBÄUDE MIT SCHALLSCHUTZVORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ DER BEWOHNER VOR VERKEHRLÄRM SIND DIE KINDER- UND SCHLAFRÄUME IM OG DES WOHNGEBÄUDES AUF DER PARZELLE 122 AUF DIE SCHALLABGEWANDTE SEITE ZU ORIENTIEREN. ANDERNFALLS SIND KINDER- UND SCHLAFRÄUME NUR MIT BAULICHEN SCHALLSCHUTZMAßNAHMEN (Z.B. WINTERGARTEN, SCHALLSCHUTZFENSTER) ZULÄSSIG. ZUR BELÜFTUNG DER RÄUME IST HIER JEDOCH JE EIN FENSTER AUF DER SCHALLABGEWANDTEN SEITE VORZUSEHEN. FÜR DIE STRASSENSEITIGEN RÄUME WIRD IN JEDEM FALL DER EINBAU VON SCHALLSCHUTZFENSERN EMPFOHLEN.