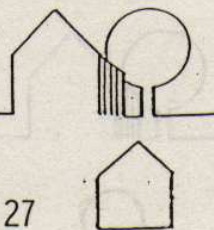


BEBAUUNGSPLAN:
GEMEINDE:
LANDKREIS:


WA RIEDÄCKER
KIRCHBERG
REGEN

BL.
NR. 27



3.2 PLANLICHE FESTSETZUNGEN

3.2.1 GELTUNGSBEREICH


3.2.1.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES


3.2.2 VERKEHRSFLÄCHEN

3.2.2.1  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN, GEPLANTE BREITEN (DURCHSCHNITTL.) OHNE ENTWÄSSERUNG


3.2.2.2  STRAßEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIEN, GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN


3.2.3 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

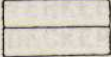
3.2.3.1  ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BAU NVO


3.2.3.2  BLAU BAUGRENZE, VORDERE, SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE

3.2.3.3  ROT BAULINIE, VORDERE

3.2.3.4  HÖCHSTGRENZE: II
ZWEI VOLLGESCHOSSE
ERDGESCHOß + DACHGESCHOß
BZW. ERDGESCHOß + UNTERGESCHOß
BEI ENTSPRECHENDEN GELÄNDEVERHÄLTNISSEN EBENFALLS ERLAUBT

3.2.3.5  GARAGE MIT ANGABE VON ZUFAHRT UND STELLPLATZ
STELLPLATZ ZUR STRASSE HIN NICHT ABGEZÄUNT

3.2.3.6  VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

3.2.3.7  HOCHSPANNUNGSLEITUNG ABZUBAUEN