


# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN.

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

### 1.1 WOHNBAUFLÄCHEN:

1.2  Allgemeines Wohngebiet nach § 4 d. Bau-N.VO Abs. 1 - 3

GRZ	-	0,4	GFZ	-	0,5
GRZ	-	0,4	GFZ	-	0,8

1.4 GEMISCHTE BAUFLÄCHEN: entfällt


1.5 GEWERBLICHE BAUFLÄCHE: entfällt

1.6 SONDERBAUFLÄCHEN: entfällt


## 2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

### 2.1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

(Geplante Wohngebäude mit eingetragener Geschosszahl,  
Mittelstrich - Firstrichtung)

2.2  Als Höchstgrenze a) Erdgeschoss und 1 Vollgeschoss  
b) oder sichtbares Untergeschoss und Erdgeschoss (als Hanghaus)

Für a) und b) darf die Traufhöhe talseitig gemessen ab gewachsenen Boden 6,50 m nicht übersteigen.

2.3  Erdgeschoss und Dachgeschoss  
Bestehende Gebäude (mit entsprechender Geschosszahl zulässig zum Ausbau für Erd- und Vollgeschoss als Höchstgrenze.

## 3.0 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:


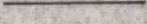



3.1  Baugrenze

4.0 BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF:  
entfällt




# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN


## 5.0 VERKEHRSPFLÄCHEN:

- 5.1  Strassenverkehrsflächen ( öffentliche Strassen )  
bestehend ausgebaut
- 5.2  Strassenverkehrsflächen ( öffentliche Strassen )  
neu anzulegen
- 5.3  Öffentliche Fusswege *entfällt*
- 5.5  Öffentliche Parkflächen *entfällt*
- 5.5  Strassenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger  
Verkehrsflächen


## 6.0 FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN:

- 6.1  Trafostation *entfällt*


## 7.0 FÜHREN OBERIRDISCHER VERSORGENSANLAGEN UND LEITUNGEN:

- 7.1  Hochspannungsleitungen mit Nennspannung  
und Schutzzone *entfällt*

## 8.0 FÜHREN UNTERIRDISCHER VERSORGENSANLAGEN UND LEITUNGEN:

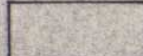
- 8.1  Hauptwasserleitung- oder E- Erdkabel  
mit und ohne Schutzzone

## 9.0 GRÜNFLÄCHEN:






- 9.1  Öffentliche Grünflächen *entfällt*  
( mit Spielplatz )

## 10.0 FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHATZEN: entfällt

## 11.0 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FORSTWIRTSCHAFT:

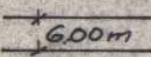




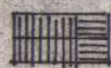
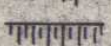
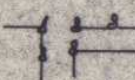

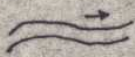
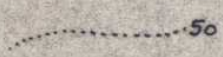

- 11.1  Landwirtschaftliche Nutzflächen *entfällt*

## 12.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

- 12.1  Flächen für private Stellplätze, die zur Strasse  
hin nicht abgezäunt werden dürfen.
- 12.2  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung
- 12.3  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes
- 12.4  Einheimische Bäume und Sträucher, die zu erhalten sind.
- 12.5  Einheimische Bäume und Sträucher, die zu pflanzen sind.



# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE.

19. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:
- 19.1 ----- Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten  
baulichen Entwicklung ( neu zu vermessen )
- 19.2  Maßzahl
- 19.3  Grundstücksnummerierung
20. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN:
- 20.1 FESTPUNKTE: entfällt
- 20.2 GRENZPUNKTE UND GRENZEN:
- 20.2.1  Grenzstein
- 20.2.2  Flurstücksgrenzen ( bestehend )
- 20.3 BAUWERKE:
- 20.3.1  Wohngebäude bestehend ( Mittelstrich, Firstrichtung )
- 20.3.2  Wirtschafts- und Nebengebäude )
- 20.3.3  Böschungen
- 20.4 STRASSEN + UND WEGE:
- 20.4. 1  abgemarkter Weg
- 20.4. 2  nicht abgemarkter Weg
- 20.5 GEWÄSSER:
- 20.5. 1  Bach- Fluß ( Pfeil - Fließrichtung )
- 20.6 NUTZUNGSARTEN:
- 20.6. 1 Ohne Kartenzeichen - Acker, Grünland, Hofraum, Weg, freier Platz  
Lagerplatz usw.
- 20.7. TOPOGRAPHISCHE GEGENSTÄNDE:  
entfällt
- 20.8 VERSCHIEDENES:
- 20.8. 1  50 Höhenschichtlinien
- 20.8. 2  140/2 Flurstücks- Nummern