


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN.

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

1.1 WOHNBAUFLÄCHEN:

- 1.2  Allgemeines Wohngebiet nach § 4 d. Bau-N.VO Abs. 1 - 3
- | | | | | | |
|-----|---|-----|-----|---|-----|
| GRZ | - | 0,4 | GFZ | - | 0,5 |
| GRZ | - | 0,4 | GFZ | - | 0,8 |

1.4 GEMISCHTE BAUFLÄCHEN: entfällt


1.5 GEWERBLICHE BAUFLÄCHE: entfällt

1.6 SONDERBAUFLÄCHEN: entfällt


2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

(Geplante Wohngebäude mit eingetragener Geschosszahl,
Mittelstrich - Firstrichtung)

- 2.2  Als Höchstgrenze a) Erdgeschoss und 1 Vollgeschoss
b) oder sichtbares Untergeschoss und Erdgeschoss (als Hanghaus)

Für a) und b) darf die Traufhöhe talseitig gemessen ab gewachsenen Boden 6,50 m nicht übersteigen.

- 2.3  Erdgeschoss und Dachgeschoss
Bestehende Gebäude (mit entsprechender Geschosszahl zulässig zum Ausbau für Erd- und Vollgeschoss als Höchstgrenze.


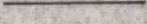



3.0 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

3.1  Baugrenze


4.0 BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF:
entfällt

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN


5.0 VERKEHRSFLÄCHEN:

- 5.1  Strassenverkehrsflächen (öffentliche Strassen)
bestehend ausgebaut
- 5.2  Strassenverkehrsflächen (öffentliche Strassen)
neu anzulegen
- 5.3  Öffentliche Fusswege *entfällt*
- 5.5  Öffentliche Parkflächen *entfällt*
- 5.5  Strassenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger
Verkehrsflächen


6.0 FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN:

- 6.1  Trafostation *entfällt*


7.0 FÜHREN OBERIRDISCHER VERSORGENSANLAGEN UND LEITUNGEN:

- 7.1  Hochspannungsleitungen mit Nennspannung
und Schutzzone *entfällt*

8.0 FÜHREN UNTERIRDISCHER VERSORGENSANLAGEN UND LEITUNGEN:

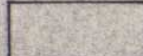
- 8.1  Hauptwasserleitung- oder E- Erdkabel
mit und ohne Schutzzone

9.0 GRÜNFLÄCHEN:






- 9.1  Öffentliche Grünflächen *entfällt*
(mit Spielplatz)

10.0 FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHATZEN: *entfällt*

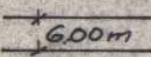




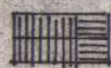
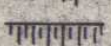
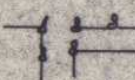

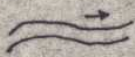
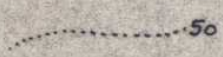

11.0 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FORSTWIRTSCHAFT:

- 11.1  Landwirtschaftliche Nutzflächen *entfällt*

12.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

- 12.1  Flächen für private Stellplätze, die zur Strasse
hin nicht abgezäunt werden dürfen.
- 12.2  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung
- 12.3  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes
- 12.4  Einheimische Bäume und Sträucher, die zu erhalten sind.
- 12.5  Einheimische Bäume und Sträucher, die zu pflanzen sind.

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE.

19. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:
- 19.1 ----- Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten
baulichen Entwicklung (neu zu vermessen)
- 19.2  Maßzahl
- 19.3  Grundstücksnummerierung
20. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN:
- 20.1 FESTPUNKTE: entfällt
- 20.2 GRENZPUNKTE UND GRENZEN:
- 20.2.1  Grenzstein
- 20.2.2  Flurstücksgrenzen (bestehend)
- 20.3 BAUWERKE:
- 20.3.1  Wohngebäude bestehend (Mittelstrich, Firstrichtung)
- 20.3.2  Wirtschafts- und Nebengebäude)
- 20.3.3  Böschungen
- 20.4 STRASSEN + UND WEGE:
- 20.4. 1  abgemarkter Weg
- 20.4. 2  nicht abgemarkter Weg
- 20.5 GEWÄSSER:
- 20.5. 1  Bach- Fluß (Pfeil - Fließrichtung)
- 20.6 NUTZUNGSARTEN:
- 20.6. 1 Ohne Kartenzeichen - Acker, Grünland, Hofraum, Weg, freier Platz
Lagerplatz usw.
- 20.7. TOPOGRAPHISCHE GEGENSTÄNDE:
entfällt
- 20.8 VERSCHIEDENES:
- 20.8. 1  50 Höhenschichtlinien
- 20.8. 2  140/2 Flurstücks- Nummern