

BEBAUUNGSPLAN:
GEMEINDE:
LANDKREIS:


WA HASELFELD
KIRCHBERG I.W.
REGEN

BL.
NR. 21





4. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

4.1. GELTUNGSBEREICH

4.1.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES


4.2. VERKEHRSFLÄCHEN

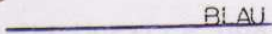
4.2.1  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN, GEPLANTE BREITEN (DURCHSCHNITTL.)


4.2.2  ÖFFENTLICHE GEHWEGE


4.2.3  STRAßEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIEN, GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN

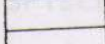
4.3. ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

4.3.1  ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BAU NVO

4.3.2  BAUGRENZE, VORDERE, SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE

4.3.3  HÖCHSTGRENZE:
ZWEI VOLLGESCHOSSE
2 GESCHOßE

4.3.4  GARAGE MIT ANGABE VON ZUFAHRT UND STELLPLATZ
STELLPLÄTZE ZUR STRASSE HIN NICHT ABGEZÄUNT

4.3.5  VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

- FÜR POSITIVE PFLANZLISTEN
- BRUNNE
 - ACER PLATANOIDES - SPITZAHORN
 - ACER PSEUDOPLATANUS - UFERAHORN
 - QUERCUS ROBUR - STILLEICHE
 - LILIA GORDATA - WINTERLINDE
 - LILIA PLATYPHYLLOS - SOMMERLINDE
 - OBSTHÖLZER - HOCHSTÄMME











BEBAUUNGSPLAN:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

WA HASELFELD
KIRCHBERG I.W.
REGEN

Bl. Nr. 22



4.4 GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

- 4.4.1  STRABENBEGLEITGRÜN AUF PRIVATEN FLÄCHEN MIT EINFRIEDUNGSVERBOT
- 4.4.2  ZWINGEND ZU PFLANZENDE BÄUME NACH LISTE 1 (STRABENBÄUME, HAUSBÄUME)
- 4.4.3  ZU PFLANZENDE BÄUME NACH LISTE 2 (ORTSRANDBÄUME, STRABENBEGLEITBÄUME)
- 4.4.4  ANLAGE VON OBSTBÄUMEN
- 4.4.5  EINGRÜNUNG MIT STANDORTGERECHTEN, HEIMISCHEN STRÄUCHERN NACH LISTE 3 UND 4
- 4.4.6  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE FÜR DEN GEMEINDEBEDARF UND SPIELANLAGEN
- 4.4.7  PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- 4.4.8  PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT ANZULEGENDEN OBSTBAUMWIESEN

GARAGE MIT ANGABE VON ZUFAHRT UND STELLPLATZ
STELLPLATZE ZUR STRASSE HIN NICHT ABGEZÄUNT

VORGESCHRIBENE FÜRSTRICHTUNG