


# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN.

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

### 1.1 WOHNBAUFLÄCHEN:

- 1.2  Allgemeines Wohngebiet nach § 4 d. Bau-N.VO Abs. 1 - 3
- |     |   |     |     |   |     |
|-----|---|-----|-----|---|-----|
| GRZ | - | 0,4 | GFZ | - | 0,5 |
| GRZ | - | 0,4 | GFZ | - | 0,8 |

1.4 GEMISCHTE BAUFLÄCHEN: entfällt


1.5 GEWERBLICHE BAUFLÄCHE: entfällt

1.6 SONDERBAUFLÄCHEN: entfällt


## 2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

### 2.1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

(Geplante Wohngebäude mit eingetragener Geschosszahl,  
Mittelstrich - Firstrichtung)

- 2.2  Als Höchstgrenze a) Erdgeschoss und 1 Vollgeschoss  
b) oder sichtbares Untergeschoss und Erdgeschoss (als Hanghaus)

Für a) und b) darf die Traufhöhe talseitig gemessen ab gewachsenen Boden 6,50 m nicht übersteigen.

- 2.3  Erdgeschoss und Dachgeschoss  
Bestehende Gebäude (mit entsprechender Geschosszahl zulässig zum Ausbau für Erd- und Vollgeschoss als Höchstgrenze.


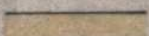



## 3.0 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

3.1  Baugrenze


4.0 BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF:  
entfällt

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN


## 5.0 VERKEHRSFLÄCHEN:

- 5.1  Strassenverkehrsflächen ( öffentliche Strassen ) bestehend ausgebaut
- 5.2  Strassenverkehrsflächen ( öffentliche Strassen ) neu anzulegen
- 5.3  Öffentliche Fusswege
- 5.5  Öffentliche Parkflächen
- 5.5  Strassenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen


## 6.0 FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN:

- 6.1  Trafostation

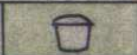
## 7.0 FÜHREN OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN:

- 7.1  Hochspannungsleitungen mit Nennspannung und Schutzzone

## 8.0 FÜHREN UNTERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN:

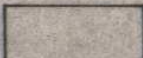
- 8.1  Hauptwasserleitung- oder E- Erdkabel mit und ohne Schutzzone

## 9.0 GRÜNFLÄCHEN:


- 9.1  Öffentliche Grünflächen ( mit Spielplatz )


## 10.0 FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHATZEN: entfällt


## 11.0 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FORSTWIRTSCHAFT:


- 11.1  Landwirtschaftliche Nutzflächen


## 12.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

- 12.1  Flächen für private Stellplätze, die zur Strasse hin nicht abgezäunt werden dürfen.

- 12.2  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

- 12.3  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

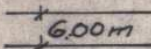
- 12.4  Einheimische Bäume und Sträucher, die zu erhalten sind.


- 12.5  Einheimische Bäume und Sträucher, die zu pflanzen sind.

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE.

## 19. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

19.1 ----- Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung ( neu zu vermessen )

19.2  Maßzahl


19.3  Grundstücksnummerierung

## 20. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN:


20.1 FESTPUNKTE: entfällt


20.2 GRENZPUNKTE UND GRENZEN:

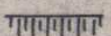
20.2.1  Grenzstein

20.2.2  Flurstücksgrenzen ( bestehend )

20.3 BAUWERKE:


20.3.1  Wohngebäude bestehend ( Mittelstrich\_ Firstrichtung )

20.3.2  Wirtschafts- und Nebengebäude )

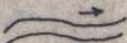
20.3.3  Böschungen

20.4 STRASSEN + UND WEGE:

20.4. 1  abgemarkter Weg

20.4. 2  nicht abgemarkter Weg

20.5 GEWÄSSER:

20.5. 1  Bach- Fluß ( Pfeil - Fließrichtung )

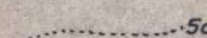
20.6 NUTZUNGSARTEN:


20.6. 1 Ohne Kartenzeichen - Acker, Grünland, Hofraum, Weg, freier Platz Lagerplatz usw.

20.7. TOPOGRAPHISCHE GEGENSTÄNDE:

entfällt

20.8 VERSCHIEDENES:

20.8. 1  50 Höhenschichtlinien

20.8. 2  140/2 Flurstücks- Nummern