

3. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN für den Geltungsbereich des Deckblattes Nr. 14

3.1 Art und Maß der baulichen Nutzung

- Art der baulichen Nutzung

Sonstiges Sondergebiet Einzelhandel

Zulässig sind Lebensmitteldiscounter und Lebensmittelvollsortimenter für den Nahversorgungsbedarf mit einer jeweiligen Verkaufsfläche von max. 1.200 m².

- Maß der baulichen Anlagen

Das Maß der baulichen Anlagen wird festgesetzt über:

1. Die Baugrenzen und Baulinien
2. die maximal zulässigen Wandhöhen