


I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Sämtliche mit diesem Deckblatt Nr. 1 nicht veränderten planlichen und textlichen Festsetzungen behalten gemäß des rechtsgültigen Bebauungsplanes GE "Linden B 85 Nord" ihre Gültigkeit.

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- 1.1  Gewerbegebiet / gemäß § 8 BauNVO 1990
Anlagen für sportliche Zwecke (§ 8 Abs.2 Nr.4 BauNVO) und Einzelhandelsbetriebe (§8 Abs. Nr.1 BauNVO) sind zulässig.
Ausnahmen gemäß §8 Abs.3 Nr.2 BauNVO (Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke) und nach §8 Abs.3 Nr.3 BauNVO (Vergütungsstätten) sind unzulässig.
Betriebsleiterwohnungen (§ 8 Abs.3 Nr.1 BauNVO) sind ausnahmsweise zulässig.

3.0 BAUWEISE, BAUGRENZEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 und §23 BauNVO



- 3.2  Baugrenze

4.0 VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- 4.1  Straßenverkehrsflächen
- 4.3  Straßenbegrenzungslinie

6.0 SONSTIGE PLANZEICHEN

- 6.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes GE "Linden B85 Nord" Deckblatt Nr.1 §9 Abs. 7 BauGB (Innenkante)
- 6.5  Bestehende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes GE "Linden B85 Nord" §9 Abs. 7 BauGB (Innenkante)

7.0 GRÜNORDNUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 und Abs. 6 BauGB

- 7.2  öffentliche Grünflächen / Straßenbegleitgrün
-