

# Ortsabrundungssatzung Altnußberg (Teilbereich)

Die Gemeinde Geiersthal erläßt gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches-Bau-GB-i.d.F. der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl I S. 2235) und gemäß § 4 Abs. 2a Maßnahmen-gesetz zum Baugesetzbuch -BauGB-MaßnahmenG-i.d.F. der Neu-bekanntmachung aufgrund des Art. 15 des Gesetzes zur Erleich-terung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs-und Wohnbauland-gesetz) vom 28.4.93 (BGBl I S. 622), Art. 23 der Gemeindeord-nung für den Freistaat Bayern - GO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 6.1.1993 (GVBl S. 65), geändert durch Gesetz vom 18.6.1993 (GVBl S.392/405), vom 12.4.1994 (GVBl S. 210/238), vom 23.7.94 (GVBl S. 609), vom 10.8.1994 (GVBl S. 747/759) und vom 10.8.1994 (GVBl S. 761), und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl I S.132) folgende (erweiterte) Ortsabrundungs-satzung:

## §1

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil werden gemäß den im beigegefügt Lageplan (M 1:1000) ersichtlichen Dar-stellungen festgelegt. Die Lagepläne vom 29. Aug. 1996 sind Bestand-teil dieser Satzung.

## §2

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungs-rechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Soweit für ein Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereichs ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan vorliegt oder nach Inkrafttreten die-ser Satzung bekanntgemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauG.

## §3

Auf den einbezogenen Flächen sind ausschließlich Wohngebäude zulässig.

## §4

Diese Satzung tritt eine Woche nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde Geiersthal, den 26 Nov. 1996 / 25 Feb. 1997

(Siegel) Gemeinde Geiersthal

Erster Bürgermeister

(Hilmer)  
Bürgermeister

