

BEBAUUNGSPLAN:
GEMEINDE:
LANDKREIS:


STADLACKER
GEIERSTHAL
REGEN

BL.
NR. 13





3. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

3.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG


3.1.1  ALLGEMEINES WOHNGEBIET
NACH § 4 BAUNVO

3.2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

3.2.1  HÖCHSTGRENZE ZWEI VOLLGESCHOSSE
UNTERGESCHOSS + ERDGESCHOSS
DAS UNTERGESCHOSSNIVEAU DARF
TALSEITS MAXIMAL 30 CM ÜBER DEM
NATÜRLICH GEWACHSENEM BODEN
LIEGEN (S. SKIZZE).

3.2.2  HÖCHSTGRENZE ZWEI VOLLGESCHOSSE
UNTERGESCHOSS + ERDGESCHOSS +
AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS.
SOWEIT IM BEBAUUNGSPLAN NICHT
AUSDRÜCKLICH ANDERS GEREGLT,
SIND DIE ART. 6 UND 7 DER BAYBO
ANZUWENDEN.
Parzelle 1 FOK UG 494,80 ü.NN
Parzelle 2 FOK UG 497,00 ü.NN
Parzelle 3 FOK UG 499,50 ü.NN

3.3 GARAGEN, FIRSTRICHTUNG

3.3.1 
^^ GARAGE MIT ANGABE VON ZUFAHRT
UND STELLPLATZ
ABZÄUNUNGEN ZUR STRASSE HIN VOR
DEN GARAGEN AUF MINDESTENS 5,00 M
TIEFE UNZULÄSSIG.







3.3.2  VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

BEBAUUNGSPLAN: STADLACKER
GEMEINDE: GEIERSTHAL
LANDKREIS: REGEN





BL.
NR. 14



3.4 GELTUNGSBEREICH, BAUGRENZEN, VERKEHRSFLÄCHEN

- 3.4.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- 3.4.2  BAUGRENZE (BLAU), VORDERE,
SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE (§3 BAUNVO)
- 3.4.3  BAULINIE (ROT), VORDERE
- 3.4.4  STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGS-
LINIE (GRÜN), GRENZE ZWISCHEN
ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN
- 3.4.5  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN,
GEPLANTE BREITEN
- 3.3.6  STELLPLATZFLÄCHEN
RASENFUGEN- BZW. RASENGITTERPFLASTER

3.5 GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

- 3.5.1  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- 3.5.2  GEPLANTE BÄUME
- 3.5.3  VORHANDENE, ZU ERHALTENDE STRÄUCHER
UND HECKEN
- 3.5.4  GEPLANTE STRÄUCHER UND HECKEN