

**ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
"WA ROSSACKER"
MIT DECKBLATT NR. 3**

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET
NACH § 4 BAUNVO

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1



TYP A

WANDHÖHE TALSEITS INSGESAMT MAX. 6,50 M ZUR GEPLANTEN
GELÄNDEOBERKANTE.

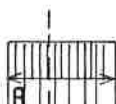
WANDHÖHE BEI PARZELLE 7, 8 UND 9 MAX. 7,00 M.

ALS WANDHÖHE GILT DAS MAß VON DER GEPLANTEN GELÄNDE-
OBERKANTE BIS ZUM SCHNITTPUNKT DER AUSSENWAND MIT
DER DACHHAUT.

GRUNDFLÄCHENZAHL MAX. 0,30

GESCHOSSFLÄCHENZAHL MAX. 0,70

2.2



WH 9.50 | WH 8.50

TYP B

WANDHÖHE TALSEITS INSGESAMT MAX. 8,50 M, IM GEKENN-
ZEICHNETEN BEREICH IST EINE WANDHÖHE VON 9,50 M ZU-
LÄSSIG.

DEFINITION WANDHÖHE S. PUNKT 2.1

GRUNDFLÄCHENZAHL MAX. 0,40

GESCHOSSFLÄCHENZAHL MAX. 0,80

3. BAUWEISE

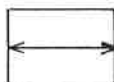
OFFENE BAUWEISE NACH § 22 BAUNVO

4. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN



BAUGRENZE (BLAU), VORDERE, SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE
(§ 3 BAUNVO)

5. STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN





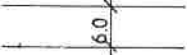
VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG FÜR HAUPT- UND
NEBENGEBÄUDE

6. FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE






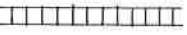


FLÄCHEN FÜR GARAGEN ODER STELLPLÄTZE MIT ANGABE DER FESTGESETZTEN ZUFAHRT. ZWISCHEN GARAGEN UND ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHEN MÜSSEN ZU- UND ABFAHRTEN VON MINDESTENS 5,00 M LÄNGE VORHANDEN SEIN. VOR DEN DIE FREIE ZUFAHRT ZUR GARAGE ZEITWEILIG HINDERNDEN ANLAGEN, WIE SCHRANKEN ODER TORE, IST EIN STAURAUUM FÜR WARTENDE KRAFTFAHRZEUGE MIT EINER TIEFE VON MIND. 5,00 M VORZUSEHEN (§ 2 GAV).

7. GELTUNGSBEREICH, VEHRKEHRSFLÄCHEN

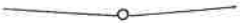
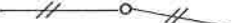

- 7.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUNGSPLANES
- 7.2  STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIE (GRÜN), GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN
- 7.3  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN, GEPLANTE BREITEN

8. GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG




- 8.1  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- 8.2  VORHANDENE, ZU ERHALTENDE BÄUME
- 8.3  GEPLANTE BÄUME
- 8.4  VORHANDENE, ZU ERHALTENDE STRÄUCHER UND HECKEN
- 8.5  GEPLANTE STRÄUCHER UND HECKEN
- 8.6  FUSSWEG, BEFESTIGUNG MIT WASSERGEBUNDENER WEGEDECKE

13.0 PLANLICHE HINWEISE

13.1 GRUNDSTÜCK

- 13.1.1  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE MIT GRENZSTEIN
- 13.1.2  AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- 13.1.3  TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE (NEU ZU VERMESSEN)
- 13.1.4 **29** FLURNUMMER

13.2 BAULICHE ANLAGEN

- 13.2.1  PARZELLENNUMMER
- 13.2.2  BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE
- 13.2.3  BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE

13.3 GELÄNDE

- 13.3.1  BESTEHENDE HÖHENLINIE