# I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Die Nummerierung erfolgt gem. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90)-

Erläuterung zur Nutzungsschablone

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |

1. Art der baulichen Nutzung
2. Bauweise
3. Max. zulässige Grundflächenzahl
4. Max. zulässige Geschossflächenzahl
5. Zulässige Dachformen und Dachneigungen
6. Maximal zulässige Wandhöhe

## 1. Art der baulichen Nutzung

( § 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB - §§ 1 bis 11 BauNVO )

1.1.3 WA — Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

## 2. Maß der baulichen Nutzung

( § 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB - § 16 BauNVO )

2.1 0,8 — Maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)

2.2 0,30 — Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

2.8 WH max — Maximal zulässige Wandhöhe von Gebäuden.

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

( § 9 Absatz 1 Nr. 2 BauGB - §§ 22 und 23 BauNVO )

3.1 o — offene Bauweise

3.1.1 E — nur Einzelhäuser zulässig

3.5 — Baugrenze

## 6. Verkehrsflächen

( § 9 Absatz 1 Nr.11 und Absatz 6 BauGB)

6.1 — Straßenverkehrsflächen öffentlich.

## 9. Grünflächen

( § 9 Absatz 1 Nr.15 BauGB)

9.1 — Private Grünflächen mit Pflanzgeboten für Bäume und Sträucher.

## 15. Sonstige Planzeichen

15.13 — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

| | | |
|---|---|---|
| 15.15 | 6.0 | Maßangaben |
| 15.17 | ①<br>ca. 1.650 m² | Parzellennummerierung mit Angabe der ungefähren Flächengröße |
| 15.18 | | Lage Geländeschnitt |

17.2 — ◇ —— ◇ — Hauptversorgungsleitung, unterirdisch.

Wasserversorgung Bayerischer Wald

Abwasserentsorgung (Mischwasserkanal)

Stromversorgung

17.3 — ◆ —— ◆ — Hauptversorgungsleitung, überirdisch.

Stromversorgung. Mittelspannungsleitung

17.4 Gehölzbestand