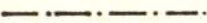



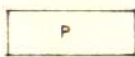
Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

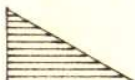
2. Für die planlichen Festsetzungen:


2.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

2.2 Verkehrsflächen und Grünflächen:


2.21  öffentliche Verkehrsflächen
(vorh. Breite: schwarze Zahl;
gepl. Breite: rote Zahl)


2.22  Flächen für private Parkplätze, die zur Straße hin nicht abgegrenzt werden dürfen

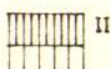
2.23  Sichtdreiecke
(innerhalb darf die Sicht ab 1,0 m ü. Straßen OK. durch nichts behindert werden).


2.24  Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie, hellgrün
(Grenze zwischen öffentlichen und privaten Flächen)

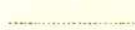
2.3 Maß der baulichen Nutzung

2.31  Baugrenze, blau
(Grenze zwischen der bebaubaren und der nicht bebaubaren privaten Grundstücksfläche)


2.32  Garage, Zufahrt in Pfeilrichtung


2.33  2 Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig


2.34  2 Vollgeschosse zwingend Dachausbau unzulässig


2.35  Einzäunungslinie

3. Für die planlichen Hinweise:


3.1  bestehende Grundstücksgrenzen

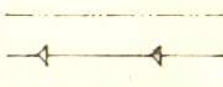
3.2  vorhandene Wohngebäude

3.3  vorhandene Nebengebäude

3.4  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung

3.5 356 Flurstücksnummer

3.6  Höhengichtlinien
(Meterangabe ü. NN)

3.7  Hochspannungsfreileitung und Schutzzone