
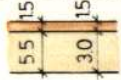
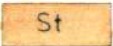




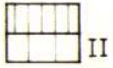





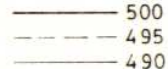
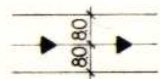



Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

2. Für die planlichen Festsetzungen:

- 2.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 2.2 Verkehrsflächen und Grünflächen:
- 2.21  öffentliche Verkehrsflächen
(vorh. Breite: schwarze Zahl;
gepl. Breite: rote Zahl)
- 2.22  Flächen für private Parkplätze, die zur Straße hin nicht abgegrenzt werden dürfen
- 2.23  Sichtdreiecke
(innerhalb darf die Sicht ab 1,0 m ü. Straßen-OK. durch nichts behindert werden).
- 2.24  Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie, hellgrün
(Grenze zwischen öffentlichen und privaten Flächen)
- 2.3 Maß der baulichen Nutzung:
- 2.31  Baugrenze, blau
(Grenze zwischen der bebaubaren und der nicht bebaubaren privaten Grundstücksfläche)
- 2.32  Garage, Zufahrt in Pfeilrichtung
- 2.33  2 Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig
- 2.34  3 Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig

3. Für die planlichen Hinweise:

- 3.1  bestehende Grundstücksgrenzen
- 3.2  vorhandene Wohngebäude
- 3.3  vorhandene Nebengebäude
- 3.4  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung
- 3.5 1479 Flurstücksnummern
- 3.6  Höhengichtlinien
(Meterangabe ü. NN)
500
495
490
- 3.7  Hochspannungsfreileitung und Schutzzone
- 3.8  Trafostation mit Erdkabelanschluß (20 kV)