

# PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Die Nummerierung erfolgt gemäß der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90

## 1. Art der baulichen Nutzung

( § 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB - §§ 1 bis 11 BauNVO )

1.4 Sonderbauflächen nach § 1 Absatz 1 Nr. 4 BauNVO

1.4.2



Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO

Zweckbestimmung: Fotovoltaik-Freilandanlage zur Stromerzeugung aus solarer Strahlungsenergie

Zulässig sind:

- Ausschließlich fest installierte Solarmodule in aufgeständerter Form
- Trafostationen
- Betriebliche Verkehrsflächen
- Einfriedungen

## 2. Maß der baulichen Nutzung

( § 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB - § 16 BauNVO )

2.8 Höhe baulicher Anlagen

Im Bereich der überbaubaren Grundstücksflächen nach Planzeichen 3.5.1 sind folgende maximale Höhen zulässig:

- Fotovoltaik-Module bis zu einer Gesamthöhe vom 3,50 m über Urgelände

## 3. Bauweise

( § 9 Absatz 1 Nr. 2 BauGB - §§ 22 und 23 BauNVO )

3.5.1

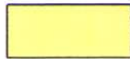


Baugrenze

## 6. Verkehrsflächen

( § 9 Absatz 1 Nr.11 und Absatz 6 BauGB )

6.1

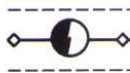


Verkehrsfläche, privat.

## 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

( § 9 Absatz 1 Nr.13 und Absatz 6 BauGB )

8.2

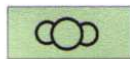


Hauptversorgungsleitung überirdisch, Mittelspannungsleitung mit beidseitigem Schutzbereich

## 9. Grünflächen

( § 9 Absatz 1 Nr.15 BauGB )

9.1



Grünfläche, privat, mit Pflanzgeboten gemäß Festsetzungen Nr. 0.3.1

## 10. Wasserflächen

( § 9 Absatz 1 Nr.16 BauGB )

10.1

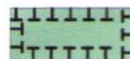


Graben, Fließgewässer

## 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

( § 9 Absatz 1 Nr.20 BauGB )

13.1



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Maßnahmen gemäß textlichen Festsetzungen Nr. 0.3.2

13.2.1



Pflanzgebot für Obstbäume gemäß textlicher Festsetzung Nr. 0.3.2

13.2.2



Bestehende Bäume / Sträucher, zu erhalten

## 15. Sonstige Planzeichen

15.13



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans