



BEBAUUNGSPLAN:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

WA LINDEN BLEICHÄCKER
GEIERSTHAL
REGEN

BL.
NR. 30



3.2 PLANLICHE FESTSETZUNGEN

3.2.1 GELTUNGSBEREICH

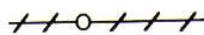
3.2.1.1



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

3.2.2 GRUNDSTÜCKE

3.2.2.1



AUFZUGEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

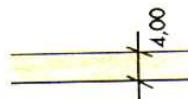
3.2.2.2



TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN EINER GEORDNETEN BAULICHEN ENTWICKLUNG

3.2.3 VERKEHRSFLÄCHEN

3.2.3.1

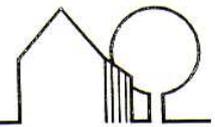


VERKEHRSFLÄCHEN GEPLANTE BREITEN (DURCHSCHN.) MIT ENTWÄSSERUNG

3.2.3.2



STRABEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGS-LINIEN, GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN



BEBAUUNGSPLAN:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

WA LINDEN BLEICHÄCKER
GEIERSTHAL
REGEN

Bl.
NR. 31



3.2.4 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

3.2.4.1



ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 ABS. 1
UND 2 BAUNVO

3.2.4.2

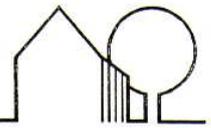


BAUGRENZE, VORDERE, SEITLICHE UND
RÜCKWÄRTIGE

3.2.4.3



BAULINIE VORDERE



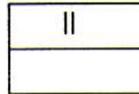
BEBAUUNGSPLAN:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

WA LINDEN BLEICHÄCKER
GEIERSTHAL
REGEN

Bl.
Nr. 32



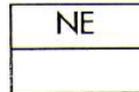
3.2.4.4



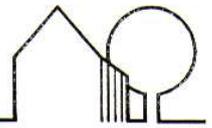
HÖCHSTGRENZE:

2 VOLLGESCHOSSE, ERDGESCHOSS + 1 VOLLGESCHOSS
ODER ERDGESCHOß + DACHGESCHOß, WOBEI DAS
DACHGESCHOß MIT EINEM KNIESTOCK VON MAX. 1.20
M VON OK FFB BIS OK PFETTE AUSGEBILDET IST.

3.2.4.5



NEBENGEBÄUDE MIT ANGABE VON GARAGE, ZUFAHRT
UND STELLPLATZ,
STELLPLATZ ZUR STRAßE HIN NICHT ABGEZÄUNT,
MAX. WANDHÖHE 3,00 M ZUR STRAßE HIN



BEBAUUNGSPLAN:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

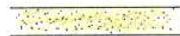
WA LINDEN BLEICHÄCKER
GEIERSTHAL
REGEN

Bl.
Nr. 33



3.2.6 GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

3.2.6.1



STRAßENBEGLEITGRÜN AUF PRIVATEN FLÄCHEN
MIT EINFRIEDUNGSVERBOT

3.2.6.2



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE