




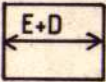
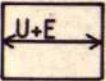

# I. ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN

## 1.0 Art der baulichen Nutzung


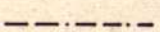
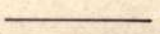
- 1.1.  Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
- 1.2.  Mischgebiet nach § 6 BauNVO
- 1.3.  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen


## 2.0. Maß der baulichen Nutzung


geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschößzahl. Als Höchstgrenze gilt:

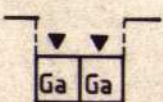
- 2.1.  Erdgeschoß mit ausgebautem Dachgeschoß  
GRZ = 0,3      GFZ = 0,5
- 2.2.  Erdgeschoß und 1. Untergeschoß  
GRZ = 0,4      GFZ = 0,6
- 2.3.  Bestehende bauliche Anlagen mit eingetragener Geschößzahl

## 3.0. Geltungsbereich, Baugrenzen, Verkehrsflächen


- 3.1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 3.2.  Baugrenze (blau) § 23 Abs. 1 und § 3 BauNVO
- 3.3.  Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrsflächen (grün)


3.4.  öffentliche Verkehrsfläche


3.5.  öffentlicher Fußweg


3.6.  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht abgegrenzt werden dürfen


#### 4.0. Grünordnung


4.1.  öffentliche Grünflächen


4.2.  vorhandene zu erhaltende Gehölze

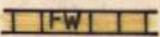
4.3.  zu pflanzende Bäume mit Festlegung der Art und des Standortes  
A Acer pseudoplatanus - Bergahorn  
Q Quercus robur - Stieleiche


4.4.  zu pflanzende Bäume ohne Standortfestlegung


4.5.  zu pflanzende Bäume und Sträucher

4.6.  zu erhaltender offener Graben

4.7.  Verkehrsfläche: Befestigung mit Pflaster

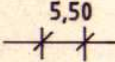
4.8.  Fußweg: Befestigung mit wassergebundener Decke

4.9.  zu erhaltende Lesesteine/Sukzessions-  
fläche


4.10.  zu pflanzende Obstbäume

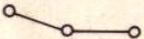
### 5.0. Sonstige Festsetzungen

5.1.  Firstrichtung


5.2.  Maßzahl

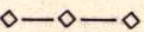
### 6.0. Planliche Hinweise, Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen


6.1.  Teilung der Grundstücke (neu zu vermes-  
sen)

6.2.  Flurstücksgrenze mit Grenzstein

6.3. 292 Flurstücksnummer

6.4.  Parzellennummer

6.5.  Unterirdische Hauptwasserleitung

6.6.  Haupt- und Nebengebäude (Bestand)