

# Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

- NK nachrichtliche Kennzeichnung (§5 Abs 6 BBauG)
- W** Wohnbauflächen (§1 Abs 1 Nr 1 Bau NVO)
  - WR** reines Wohngebiet (§ 3 Bau NVO)
  - WA** allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)
  - M** gemischte Bauflächen (§1 Abs 1 Nr 2 Bau NVO)
  - MD** Dorfgebiet (§ 5 Bau NVO)
  - MI** Mischgebiet (§ 6 Bau NVO)
  - MK** Kerngebiet (§ 7 Bau NVO)
  - G** gewerbliche Bauflächen (§1 Abs 1 Nr 3 Bau NVO)
  - GE** Gewerbegebiet (§ 8 Bau NVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- keine weitere bauliche Entwicklung
- landwirtschaftliche Vollerwerbsstelle im Außenbereich
- standortgebundener Gewerbebetrieb im Außenbereich
- bauliche Fehlentwicklung im Außenbereich kein Ansatz für weitere bauliche Vorhaben im Rahmen einer geordneten städtebaulichen Entwicklung
- landwirtschaftliche Nebenerwerbsstelle
  - nicht standortgebundener Gewerbebetrieb
  - Streubebauung oder Splittersiedlung
- Grundflächen für Gemeinbedarf
- Sportanlage
  - Spielplatz
  - Friedhof
  - Parkanlage
  - Freibad
- Bauflächen für Gemeinbedarf
- Rathaus, Gemeindeverwaltung
  - Kirche
  - Schule mit Bezeichnung GS = Grundschule
  - Kindergarten
  - Feuerwehr
  - Post
  - Turnhalle
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Klaranlage (EGW = Einwohnergleichwert)
  - aufgelassener Müllplatz / Schuttplatz
  - Träfstation
  - Wasserbehälter mit Inhalts- und Höhenangabe des Wasserspiegels ü. NN
  - Quelle (TB = Tiefbrunnen)
  - Pumpwerk
  - Elektrizitätswerk

- Wanderweg
- Gasleitung
- Hauptwasserleitung
- Hauptabwasserkanal
- elektrische Hochspannungsfreileitung NK
- elektrische Hochspannungsleitung verkabelt NK

- Aussichtspunkt**
- Wassergewinnungsgebiet mit Fassungsbe-  
bereich (FB), engerer (EZ), und weiterer  
(WZ), Schutzzone
- Wasserfläche
- FLT/FLZ Feuerloschteich, Feuerloschzisterne
- Überschwemmungsgebiet (§32 WHG) NK
- Flächen zur Gewinnung von Bodenschätzen  
Abbaurichtung
- von Aufforstung freizuhalten
- Bahnanlagen mit Bahnhof (Bhf)  
oder Haltepunkt (HP)
- höhengleiche Kreuzung, techn.  
gesichert, mit Bahn - km  
Blinklicht oder Schranken  
Rufanlage
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße NK  
OD = Ortsdurchfahrtsqrenze
- Gemeindeverbindungs -  
und Hauptwirtschaftsweg
- örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Parkplatz
- Überschreitung des zulässigen äquivalenten  
Dauerschallpegels entlang von Verkehrsanlagen  
(nach Vornorm DIN 18005)
- Schuttplatz
- gliedernde, abschirmende oder ortsrand -  
gestaltende Grundflächen
- Baume und Straucher (Art 12 Bay NatSchG)
- landwirtschaftliche Nutzfläche  
oder Erwerbsgartenbau
- landwirtschaftliche Vorrangfläche
- Wald
- Erholungswald Intensitätsstufe II
- Wald mit ökologischer u. ästhetischer Aufgabe
- Naturdenkmal (Art 9 Bay NatSchG) NK
- Landschaftsschutzgebiet (Art 10 Bay NatSchG) NK
- Biotop (Art 1,2 und 12 Bay NatSchG und Art 2  
NatEG) NK
- Baudenkmal (Einzelbauwerk, Ensemble)  
(Art 1 Abs 2 und 3 DschG) NK
- Bodendenkmal (Art 1 Abs 4 DschG) NK

- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze NK

Das vom Flächennutzungsplan nicht erfaßte Gemeindegebiet ist im  
Übersichtsplan M=1:25.000 dargestellt

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GDE. FRAUENAU REGEN

M = 1 : 5000

Aufstellungsbeschluß	13.5.1970
Vorentwurf gebilligt	30.9.1974
Bürgerbeteiligung	
Fachstellenbesprechung	30.9.1974
Billigungsbeschluß	30.9.1974
Auslegungsbeschluß	30.12.1980
öffentliche Auslegung	3.2. - 3.3.1981
Anregungen u. Bedenken : Beschluß	4.8. / 27.10.1981
Feststellungsbeschluß	27.10.1981



*[Signature]*  
1. Bürgermeister

genehmigt (§6 BBauG) mit Bescheid der Regierung von  
Niederbayern vom **20.08.1982** Nr. 420-202 **16-312**



*[Signature]*  
Berner  
Ltd. Baudirektor

ortsüblich bekannt gemacht am

Bestandsaufnahme	19.9.1979	SCHM.
Strukturkarte	5.10.1973	KÖ
Vorentwurf	5.11.1973	KÖ
Entwurf	30.9.1974	KA.
Entwurf überarbeitet	26.6.1980	SCHM.

*[Signature]*  
Gutknecht  
Baudirektor

Ortsplanungsstelle für Niederbayern  
8300 Landshut 1 Regierungsplatz 540 Tel. 8221