



BEBAUUNGSPLAN: WA „AM KREBSBACHL“
GEMEINDE: FRAUENAU
LANDKREIS: REGEN

Bl.
Nr. 32



3.2 PLANLICHE FESTSETZUNGEN

3.2.1 GELTUNGSBEREICH

3.2.1.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES


3.2.1.2  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER GEPLANTEN BAUGEBIETSERWEITERUNG


3.2.2 GRUNDSTÜCKE

3.2.2.1  AUFZUGEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

3.2.2.2  TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN EINER GEORDNETEN BAULICHEN ENTWICKLUNG

3.2.3 VERKEHRSFLÄCHEN

3.2.3.1  VERKEHRSFLÄCHEN GEPLANTE BREITEN (DURCHSCHN.) MIT ENTWÄSSERUNG

3.2.3.2  STRAßEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIEN, GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN

3.2.4 VERSORGUNGSLEITUNGEN

3.2.4.1  BESTEHENDE, ABZUBAUENENDE UND ERDZUVERKABELNDE FREILEITUNG



BEBAUUNGSPLAN:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

WA „AM KREBSBACHL“
FRAUENAU
REGEN

Bl.
NR. 33



3.2.5 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

3.2.5.1



ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 ABS.
1 UND 2 BAUNVO
EINSCHRÄNKUNG: AUS STÄDTEBAULICHEN
GRÜNDEN NUR EIN- UND ZWEIFAMILIEN-
HÄUSER ZULÄSSIG, GEM. § 9 ABS. 1 NR. 6
BAUGB

3.2.5.2



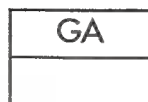
BAUGRENZE, VORDERE, SEITLICHE UND
RÜCKWÄRTIGE

3.2.5.3



HÖCHSTGRENZE:
ERDGESCHOß + 1 VOLLGESCHOß
2 VOLLGESCHOSSE,
BEI EINER GELÄNDENEIGUNG VON MEHR ALS
1.50 M AUF DIE HAUSTIEFE IST DIE
BAUFORM E + U (HANGHAUS) ZU WÄHLEN
BEI E + D KNIESTOCK MAX. 1,30 M VON
OK FFB BIS OK PFETTE ZULÄSSIG

3.2.5.4



GARAGEN MIT ANGABE VON ZUFAHRT UND
STELLPLATZ,
STELLPLATZ ZUR STRAßE HIN NICHT AB-
GEZÄUNT,
MAX. WANDHÖHE 3,00 M ZUR STRAßE HIN

3.2.5.5



VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

3.2.5.6



GEPLANTE TRAFOSTATION



BEBAUUNGSPLAN: WA „AM KREBSBACHL“
GEMEINDE: FRAUENAU
LANDKREIS: REGEN

BL.
NR. 34



3.2.5 GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

3.2.5.1



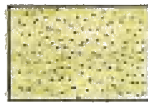
STRAßENBEGLEITGRÜN MIT EINFRIEDUNGS-
VERBOT AUF PRIVATEN FLÄCHEN

3.2.5.2



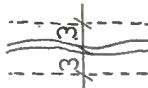
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE, GEPLANT
G: GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN

3.2.5.3



GRÜNFLÄCHE

3.2.5.4



OFFENER BACHLAUF MIT GEWÄSSERSCHUTZ-
STREIFEN 3 M