

Deckblatt Nr. **5**

Änderung des Bebauungsplanes "NEUBRÜCHE" vom 05.11.1975

Für den Bestand und die geplante Bebauung des bestehenden Bebauungsplans gelten dessen Festsetzungen in der Fassung vom Nov.1975, sowie die nachstehenden Änderungen:

1.) zu 0.3.2 Firstrichtung parallel zum Mittelstrich der Zeichnung
(in Südwest - Nordöstl. Richtung)

2.) zu 0.6 Gebäude
0.6.2 Kniestock 1,25 m

Ortgang Überstand bei Balkon 1,50 m

Traufe Überstand 1,30 m

Traufhöhe bei II + D nicht über 6,50 ab natürlicher Geländeoberfläche

3.) zu 2. Mass der baulichen Nutzung:
2.1 Zahl der Vollgeschoße II + D

II + D

4.) zu 3.5 Baugrenze -----

5.) zu 14.16.1 Baugrundstücksnummerierung

Baugrundstück Nr. 74 wird geteilt in

-Baugrundstück Nr. **74** Flur Nr. 246/2 u.

-Baugrundstück Nr. **74a** Flur Nr. 246/4

6.) Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

■ ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des

Deckblattes Nr. **5**