

### 3.1 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Im Geltungsbereich des ursprünglichen Bebauungsplanes und der Deckblätter Nr. 1 bis 5 werden die Festsetzungen zu folgender Ziffer geändert:

#### 3.1.2 Änderung Gestaltung der baulichen Anlagen für den gesamten Geltungsbereich

##### 3.1.2.1 Hauptgebäude

- Verhältnis Hauslänge / Hausbreite  
mind. 1.2 : 1.0  
anstatt bisher mind. 1.3 : 1.0

Kniestock OK fertiger Fußboden OG bis Schnittpunkt Außenwand mit OK Dachhaut max. 1,80m anstatt bisher max. 1,30m.  
Lediglich fensterloser Kniestock max. 1,30m OK fertiger Fußboden OG bis Schnittpunkt Außenwand mit OK Dachhaut.

Ansonsten gelten die Festsetzungen zum Bebauungsplan WA „Flanitzer Kirchweg“ vom 16.12.1997 auch für das Deckblatt Nr. 5

---