

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1.1.1  Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Firsthöhe max. 15,0 m und Höhenkote 516 üNN Satteldach
Firsthöhe max. 12,0 m und Höhenkote 513 üNN Pultdach

- 2.1 Traufhöhe max. 10,0 m und Höhenkote max. 511,00 üNN

Grundflächenzahl GRZ = 0,6
Geschoßflächenzahl GFZ = 1,0

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN :

- 3.1 **a** abweichende Bauweise
mit Grenzabstand wie offene Bauweise
Baukörperlänge bis max. 80 m

- 3.2  Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN


- 4.1  Straßenbegrenzungslinie (Straße privat)

- 4.2  private Straßenverkehrsflächen

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

- 5.1  Neue Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Deckblatt 2 zum Bebauungsplan
Gewerbegebiet "Frathau"

- 5.2  Bisherige Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
Gewerbegebiet "Frathau"

- 5.3  Fläche für bauliche Anlagen; zulässig sind nur private
Verkehrsfläche, Stellplätze, Lager- und Ausstellungs-
flächen

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

5.4  Grundstückszufahrten

5.5  geplante Lage der Stützmauern

6. GRÜNFLÄCHEN

6.1  private Grünfläche

6.2  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. WASSERFLÄCHEN, REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

7.1  Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses mit Zweckbestimmung
Trockenfallender, großbewachsener Graben Typ 23a

7.2  Bestehender Bach (Typ G4)

7.3  Geplanter Regenwasserkanal

8. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

8.1  20 KV - STROMLEITUNG UNTERIRDISCH

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

9. PLANLICHE HINWEISE



Straße



bestehende Flurstücksgrenze



bestehende Gebäude

9.4 768/2

Flurstücksnummer



Höhenlinien / Bestand

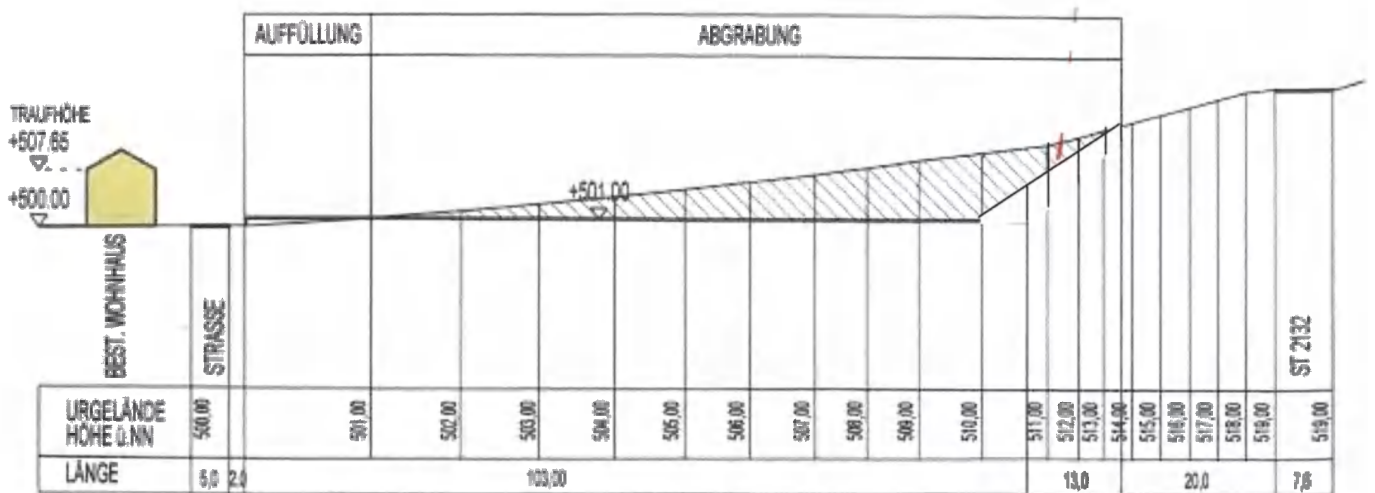


Böschungen / Bestand



Böschungen / Geplant

1:1,5
Regelböschung



SCHEMAPROFIL SCHNITT A-A