

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG :

### 1.1 Gewerbliche Bauflächen :

1.1.1



Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO 1990

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG :

2.1 Als Höchstgrenze 6,50 und Höhenquote max. = 514.00m ü. NN

Bei GE : GRZ = 0,6 GFZ = 1,0

## 3.1 BAUWEISE , BAULINIEN , BAUGRENZEN :

3.2



Baugrenzen

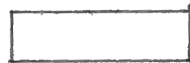
3.3



anbaufreie Zone

## 4. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

4.1



Staatsstrasse 2132

## 5. VERKEHRSFLÄCHEN :

5.1



Strassenverkehrsflächen

5.2



Strassenbegrenzungslinien , Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

## 6. GRÜNFLÄCHEN UND BEPFLANZUNGEN :

6.1



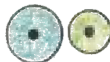
öffentliche Grünflächen

6.2



private Grünflächen

6.3



Bäume Bestand (zwingend zu erhalten)

6.4



Bäume und Sträucher neu

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

## 7. SONSTIGE FESTSETZUNGEN :

7.1



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

7.2



Einzäunungslinie

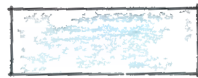
7.3



Grundstückszufahrten

## 8. WASSERFLÄCHEN , REGELUNG DES WASSERABFLUSSES :

8.1



Wasserflächen

8.2



Regenwasserrückhaltung