

# Bebauungsplan Leitenfeld

BLATT 4

## - Deckblatt Nr. 5 -

### B FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

- B 1 Das Deckblatt Nr. **5** zum Bebauungsplan "Leitenfeld" umfaßt die Grundstücke mit den Flurnummern 884/12, 884/13, 884/14 und 884/2
- B 2 Für den Bestand und die geplante Bebauung gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Leitenfeld" in der Fassung vom 26. 02. 1979.
- B 3 Zusätzliches:
- B 3.1 Die Nutzung der angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen darf nicht beeinträchtigt werden.
- B 3.2 Die Höchstzahl der Wohnungen für den Bereich des Bebauungsplanes wird aus besonderen städtebaulichen Gründen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB) auf drei Wohnungen je Bauparzelle begrenzt.
- B 3.3 Stellplätze und Zufahrten sind mit wasserdurchlässigen Belägen zu versehen.