

# Bebauungsplan

## Leitenfeld

BLATT 3

- Deckblatt Nr. 5 -

Die Gemeinde Drachselsried erläßt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1, 2, 3, 4, 8 und 9 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 98 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als

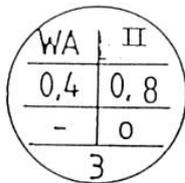
### SATZUNG

#### A ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

##### A 1 ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- siehe Lageplan M 1 : 1000

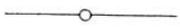
##### A 2 ZEICHENERKLÄRUNG



WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO  
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
0,4 Grundflächenzahl als Höchstgrenze  
0,8 Geschoßflächenzahl als Höchstgrenze  
0 offene Bauweise  
3 Anzahl von Wohneinheiten je Parzelle als Höchstgrenze



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



Bestehende Grundstücksgrenzen



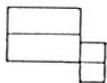
Geplante Grundstücksgrenzen



Baugrenze



Ortsstraße



Vorgeschlagene Form von Hauptbaukörper und Garage mit Angabe der Firstrichtung



Bestehende Wohngebäude



Bestehende Nebengebäude



Nummer der Bauparzelle

884/12

Nummer des Flurstückes

U + E

Untergeschoß + Erdgeschoß

E + 1

Erdgeschoß + 1. Obergeschoß