

## Änderung des Baubebauungsplanes

"Woferlfelder"

mit Deckblatt Nr. 5 vom 20.01.1997

---

Für den Bestand und die geplante Bebauung des bestehenden Bebauungsplanes gelten dessen Festsetzungen vom 06.03.1975, die Deckblätter 1, 2, 3 und 4 und die nachstehenden Änderungen.

---

### PLANLICHE FESTSETZUNGEN

---

Für den Bereich der Flur Nr. 56/27 und 56/2 werden folgende Änderungen getroffen:

Zeichnerische Darstellung - siehe Deckblatt Nr. 5

---

### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

---

Maß er baulichen Nutzung:	U+E	Fl. Nr. 56/27
	U+E	Fl. Nr. 56/2

### Inhalt der Änderung

Baugebietserweiterung um 2 Bauparzellen  
Der geplante Kinderspielplatz wird verlegt, ebenso der Weg Fl. Nr. 56/29  
Die Garage auf Fl. Nr. 56/2 wird als Grenzgarage festgelegt.

### Sonstiges:

Die das Grundstück überspannende 20 KV - Freileitung wurde bereits im Einvernehmen mit der OBAG höhergelegt.

  
Bodenmais, 20.01.1997

Planungsnummer: aus der Planakte 47-43-110  
Maßstab 1:1000

Vergrößerung aus 1: — Die Maßstabnahme nur bedingt geeignet für Baugruppen

Gemeinschaft *Drachselsried*

In der Erstellung von Baugruppen aus dem Katasterplanwerk können die im Katasterplanwerk  
enthaltenen Informationen über die bauliche Nutzung der Grundstücke nicht als verbindlich  
angesehen werden. Die bauliche Nutzung ist durch die örtlichen Verordnungen zu ermitteln.  
In der Darstellung der Grenzen können Verwirrungen durch die Darstellung der Grenzen  
nicht ausgeschlossen werden. Die Grenzen sind durch die örtlichen Verordnungen zu ermitteln.  
Längs der Grenzen sind die die bauliche Nutzung der Grundstücke zu ermitteln und die Maßstabnahme nur bedingt geeignet.

