

Änderung des Baubebauungsplanes

"Woferlfelder"

mit Deckblatt Nr. 4 vom 31.05.1994

---

Für den Bestand und die geplante Bebauung des bestehenden Bebauungsplanes gelten dessen Festsetzungen vom 06.03.1975, die Deckblätter 1, 2 und 3 und die nachstehenden Änderungen.

---

### PLANLICHE FESTSETZUNGEN

---

Für den Bereich der Flur Nr. 56/24 werden folgende Änderungen getroffen:

Zeichnerische Darstellung - siehe Deckblatt Nr. 4

---

### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

---

Maß der baulichen Nutzung Parzelle 3: U+1

Maß der baulichen Nutzung Parzelle 4: U+E+D

### Inhalt der Änderung

Baugebietserweiterung um 2 Bauparzellen und einen Kinderspielplatz

Sonstiges:

Die das Grundstück überspannende 20 KV - Freileitung wird im Einvernehmen mit der OBAG höhergelegt.

Bei der Planung der Gebäude auf den Parzellen 3 und 4 sind von den äußersten Gebäudeteilen zur Starkstromleitung hin die erforderlichen Sicherheitsabstände; auch beim Ausschwingungsbereich, von mind. 5,0 m einzuhalten.

Bodenmais, 31.05.1994