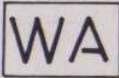
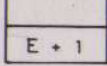


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1.1  Wohnbauflächen:
Allgemeine Wohngebiete § 4 Bau + NVO,
Absatz 1 - 3, Ziffer 1


2. MASS DER BAULICHEN NUTZEN

- 2.1  Zahl der Vollgeschosse
2.1.1 als Höchstgrenze: a) Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß
b) oder sichtbares Untergeschoß und ein Erdgeschoß (Hanghaus)

Für a) und b) darf die Traufhöhe talseitig gemessen ab gewachsenem Boden 6,00 m nicht übersteigen. Dachgeschoßausbau unzulässig. Bei mehr als 1,5 m natürlicher Geländeneigung auf Gebäudetiefe ist der Typ des Hanghauses zu wählen.

bei WA GRZ 0,3 GFZ 0,6

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- 3.1  Baugrenze


4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF


entfällt


5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

entfällt

6. VERKEHRSFLÄCHEN

- 6.1  Straßenverkehrsflächen (öffentl. Straßen)

- 6.1.1  Gehsteige und öffentl. Fußwege

- 6.2  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN ODER FÜR DIE
VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER
FESTEN ABFALLSTOFFEN

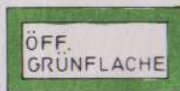
7.1 entfällt

8. FÜHRUNG UNTERIRDISCHER VERSORGENSANLAGEN
UND LEITUNGEN

entfällt

9. GRÜNFLÄCHEN

9.1 öffentliche Grünflächen



9.2 vorhandener und zu erhaltender Waldbestand (Birken)



9.3 Bepflanzungsvorschlag mit heimischen Laubbäumen



10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

vorhandener Bach



13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

13.1 Flächen für Stellplätze die zur Straße hin nicht
abgezäunt werden dürfen.



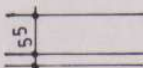
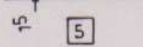


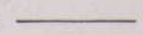


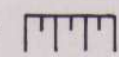
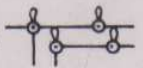
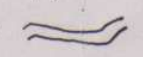

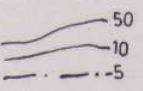
13.1.1 Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung



13.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Be-
bauungsplanes



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

14. KENNZEICHEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
- 14.1 Sonstige Fuß- und Erschließungswege
- 14.2 - - - - - Teilung der Grundfläche im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung (neu zu vermessen)
- 14.3  Maßzahl
- 14.4  Grundstücksnummerierung
15. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHE FLURKARTE
- 15.1 Festpunkte: entfällt
- 15.2 GRENZPUNKTE UND GRENZEN
- 15.2.1  Flurstücksgrenze mit Grenzstein
- 15.2.2  Grenzpflock
- 15.3.3  Flurstücksgrenze, Uferlinie
- 15.3 BAUWERKE
- 15.3.1  Wohngebäude
- 15.3.2  Wirtschaftsgebäude und gewerbl. Gebäude (Nebengebäude)
- 15.3.3  Böschung
- 15.4 STRASSEN UND WEGE
- 15.4.1  abgemarkter Weg
- 15.4.2  nicht abgemarkter Weg
- 15.5 Gewässer: entfällt
- 15.6 NUTZUNGSARTEN
- 15.6.1 OHNE KARTENZEICHEN: Acker, Grünland, Hofraum freier Lagerplatz usw.
- 15.7 TOPOGRAPHISCHE GEGENSTÄNDE
- 15.7.1  Bildstock, Feldkreuz
- 15.8  VERSCHIEDENES
- 15.8.1 Höhenlinien
- 15.8.2 1234/5 Flurstücksnummern