

4.3.3

64

4.

Planliche Festsetzungen

Garage mit Angabe von Zufahrt und Stellplatz

4.1

6

Geltungsbereich

vorgeschriebene Festrichtung

4.4.1



Grünflächen, Begrünung

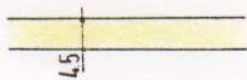
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

4.2

Verkehrsflächen

Öffentliche Grünflächen
Pufferzone im Osten des Baugebietes als Bestandteil des Fußweges

4.2.1




Öffentliche Verkehrsflächen, geplante
Durchschnittsbreite


BEBAUUNGSPLAN :	Riedauer Strasse	
GEMEINDE :	Drachselsried	Bl. Nr.
LANDKREIS :	Regen	10


4.2.2  grün Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinien, Grenze zwischen öffentlichen und privaten Flächen

4.3 Art und Maß der baulichen Nutzung

4.3.1  WA Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

4.3.2  blau Baugrenze


4.3.3  E+1 Höchstgrenze zwei Vollgeschosse EG + OG, bzw. UG + EG und ausgebautes Dachgeschoß ohne Gauben

4.3.4  E+D EG und ausgebautes DG mit Gauben

4.3.5  GA Garage mit Angabe von Zufahrt und Stellplatz

4.3.6  vorgeschriebene Firstrichtung

4.4 Grünflächen, Begrünung

4.4.1  öffentliche Grünflächen
Pufferzone im Osten des Baugebietes als Bestandteil des Hohlweges;
Erhalt der Bepflanzung gem. § 9 (1) Nr. 25 b, BauGB

BEBAUUNGSPLAN : Riedauer Strasse
GEMEINDE : Drachselsried
LANDKREIS : Regen

Bl. Nr.
11

5.2

4.4.2



bestehende, zu erhaltende Bäume
und Sträucher

5.2.1

4.4.3



zu pflanzende Bäume und Sträucher

4.4.4



Spielplatz