

ZEICHENERKLÄRUNG nach PlanZV

PLANLICHE FESTSETZUNGEN



Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO 1990



private Grünfläche



Grünstreifen (Straßenbegleitgrün)

private Verkehrsflächen mit Begrenzungslinie

Grünstreifen (Straßenbegleitgrün)



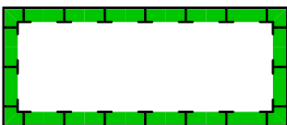
Abgrenzung des Geltungsbereiches



Baugrenze



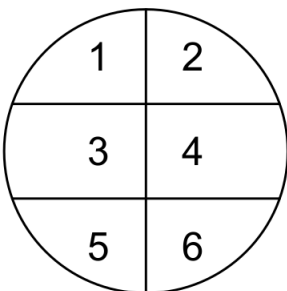
Baugrenze Nebengebäude (Garage)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
hier: Ausgleich mit Streuobstbäumen



vorhandene Grünstruktur erhalten



1 = Art der Nutzung

2 = Bauweise: O = offene Bauweise

3 = Dachform: SD = Satteldach, PD = Pultdach,

WD = Walmdach, KWD = Krüppelwalmdach,

ZD = Zeltdach

4 = Dachneigung

5 = max. zulässige GRZ

6 = max. zulässige GFZ