

0.10 GELÄNDE:

Sämtliche, in diesem Deckblatt Nr. 6 nicht erwähnten

TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN

finden ihre Gültigkeit für GE und GEE entsprechend dem rechtskräftigen Bebauungsplan „POINTWIESE“ in der Fassung vom 25.09.1995 sowie des Deckblatt Nr. 1, Deckblatt Nr. 2, Deckblatt Nr. 3, Deckblatt Nr. 4 und Deckblatt Nr. 5.

V. Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen

Sämtliche, in diesem Deckblatt Nr. 6 nicht erwähnten

ZEICHENERKLÄRUNGEN FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

finden ihre Gültigkeit für WA entsprechend dem rechtskräftigen Bebauungsplan „POINTWIESE“ in der Fassung vom 25.09.1995 sowie des Deckblatt Nr. 1, Deckblatt Nr. 2, Deckblatt Nr. 3, Deckblatt Nr. 4 und Deckblatt Nr. 5

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1 GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN:

1.1.1



Gewerbegebiet
nach § 8 BauNVO 1990

GEE

Gewerbegebiet mit Nutzungs-
beschränkung nach § 8 BauNVO 1990



Allgemeines Wohngebiet
nach § 4 BauNVO 1990

2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1 und 2.2

Sämtliche, in diesem Deckblatt Nr. 6 nicht erwähnten

TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN

finden ihre Gültigkeit für GE und GEE entsprechend dem rechtskräftigen Bebauungsplan „POINTWIESE“ in der Fassung vom 25.09.1995 sowie des Deckblatt Nr. 1, Deckblatt Nr. 2, Deckblatt Nr. 3, Deckblatt Nr. 4 und Deckblatt Nr. 5.



2.3. Giebelfassaden

Baukörperbreite bei Giebelfassaden:
max. 20,00 m zulässig

3 GELTUNGSBEREICH, BAUGRENZEN, VERKEHRSFLÄCHEN



Geltungsbereichsgrenze Deckblatt Nr. 6



Geltungsbereichsgrenze rechtskräftiger
Bebauungsplan



Baugrenze (blau, § 23 Abs. 3 BauNVO)

St

Private, gemeinschaftliche Stellplätze



Grundstückszufahrt

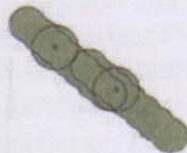
4 GRÜNORDNUNG



Private Grünflächen



Zu pflanzende Einzelbäume



Zu pflanzende Strauchgruppen

