

IV. ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

Sämtliche in diesem Deckblatt nicht geänderten Festsetzungen des B-Plan behalten weiterhin ihre Gültigkeit.



ZEICHENERKLÄRUNGEN FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

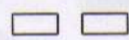
Für Deckblatt Nr. 5 gelten folgende Festsetzungen

B – PLAN
POINTWIESE
INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG
DECKBLATT :
NR . 5

1. **Festsetzung entfällt**
2. **Festsetzung entfällt**
3. **GELTUNGSBEREICH , BAUGRENZEN , VERKEHRSFLÄCHEN**



Geltungsbereichsgrenze Deckblatt Nr.5



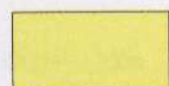
Geltungsbereichsgrenze rechtskräftiger Bebauungsplan



Baugrenze (blau, § 23 Abs. 3 BauNVO)



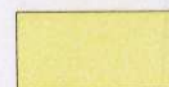
Umgrenzung von Flächen für Garagen und Nebengebäude (rot)



öffentlicher Straßenverlauf neu



öffentlicher Straßenverlauf Bestand



öffentlicher Mehrzweckstreifen im Straßenraum



öffentliche Parkfläche




öffentliche Parkfläche

St private, gemeinschaftliche Stellplätze

▲ Grundstückszufahrt



4. GRÜNORDNUNG

 öffentliche Grünfläche trennender Grünstreifen

 öffentliche Grünfläche bei Angersituation

 zu pflanzende Einzelbäume

B - PLAN
POINTWIESE
INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG
DECKBLATT:
NR. 5

5. SONSIG FETSETZUNGEN

NG Garagen- und Nebengebäude

III Zahl der Vollgeschosse

 Festgesetztes Erdgeschossniveau
OFF EG = 524 ü.NN +/- 0,50m

 Vorgeschriebene Gebäudehöhen im Untersuchungsgebiet