

4. ÄNDERUNG PLANLICHE FESTSETZUNGEN

FOLGENDE ÄNDERUNG GILT AUSSCHLIESSLICH FÜR DIE PARZELLEN NR.: 15, 18, 19, 21, 22, 25

AUSSCHLIESSLICH FÜR DIESE PARZELLEN WIRD DIE GRZ VON 0,4 AUF 0,3 GESENKT.
FÜR ALLE ANDEREN PARZELLEN GILT WEITERHIN EINE GRZ VON 0,4.



B – PLAN
MIT
INTEGRIERTER
GRÜNORDNUNG
DECKBLATT NR. 4
SCOPING

WA - LIEBLFELD

ÄNDERUNG

Landkreis
Regen

Sämtliche mit diesem Deckblatt Nr. 4 nicht veränderten **Planlichen Festsetzungen** finden komplett ihre Gültigkeit entsprechend dem rechtskräftigen Bebauungsplan „WA – Liebfeld“ in der Fassung vom 21.01.2000 in Verbindung mit dem Deckblättern Nr. 1,2 und 3.

4.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

4.2.1 NUTZUNGSSCHABLONE MIT ERLÄUTERUNG FÜR DEN GELTUNGSBEREICH DECKBLATT NR. 4:

| | | | | | | | |
|-----------|---------|------------------------|-------------------------|----|----|----------------------|--|
| WA | | BAUGEBIET | | | | | |
| 15 | 18 | 19 | 21 | 22 | 25 | BETROFFENE PARZELLEN | |
| ○ | II | BAUWEISE | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE | | | | |
| GRZ 0,3 | GFZ 0,6 | GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ | GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ | | | | |
| SD 25-30° | | DACHFORM / DACHNEIGUNG | | | | | |

| | | | | | | |
|-----------|---------|-----------|----|------------------------|----------------------|-------------------------|
| WA | | BAUGEBIET | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | BETROFFENE PARZELLEN | |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | BAUWEISE | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 24 | GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ | GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ |
| 26 | 27 | 28 | 29 | DACHFORM / DACHNEIGUNG | | |
| ○ | II | | | | | |
| GRZ 0,4 | GFZ 0,6 | | | | | |
| SD 25-30° | | | | | | |

4.7 SONSTIGE PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

4.7.3



Geltungsbereichsgrenze des bestehenden Bebauungsplanes und Geltungsbereichsgrenze Deckblatt Nr. 4