

## 4. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Sämtliche mit diesem Deckblatt Nr. 3 nicht veränderten **Planlichen Festsetzungen** finden komplett ihre Gültigkeit entsprechend dem rechtskräftigen Bebauungsplan „WA – Liebfeld“ in der Fassung vom 21.01.2000 in Verbindung mit dem Deckblättern Nr. 1 und 2.

### 4.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

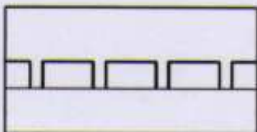
#### 4.2.1 NUTZUNGSSCHABLONE MIT ERLÄUTERUNG FÜR DEN GELTUNGSBEREICH DECKBLATT NR. 3:

WA	22	25
○	II	
GRZ 0,3	GFZ 0,6	
SD 25-30°		

BAUGEBIET	BETROFFENE PARZELLEN
BAUWEISE	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
DACHFORM / DACHNEIGUNG	

### 4.7 SONSTIGE PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

4.7.3



Geltungsbereichsgrenze des bestehenden Bebauungsplanes

4.7.3.1



Geltungsbereichsgrenze Deckblatt Nr. 3